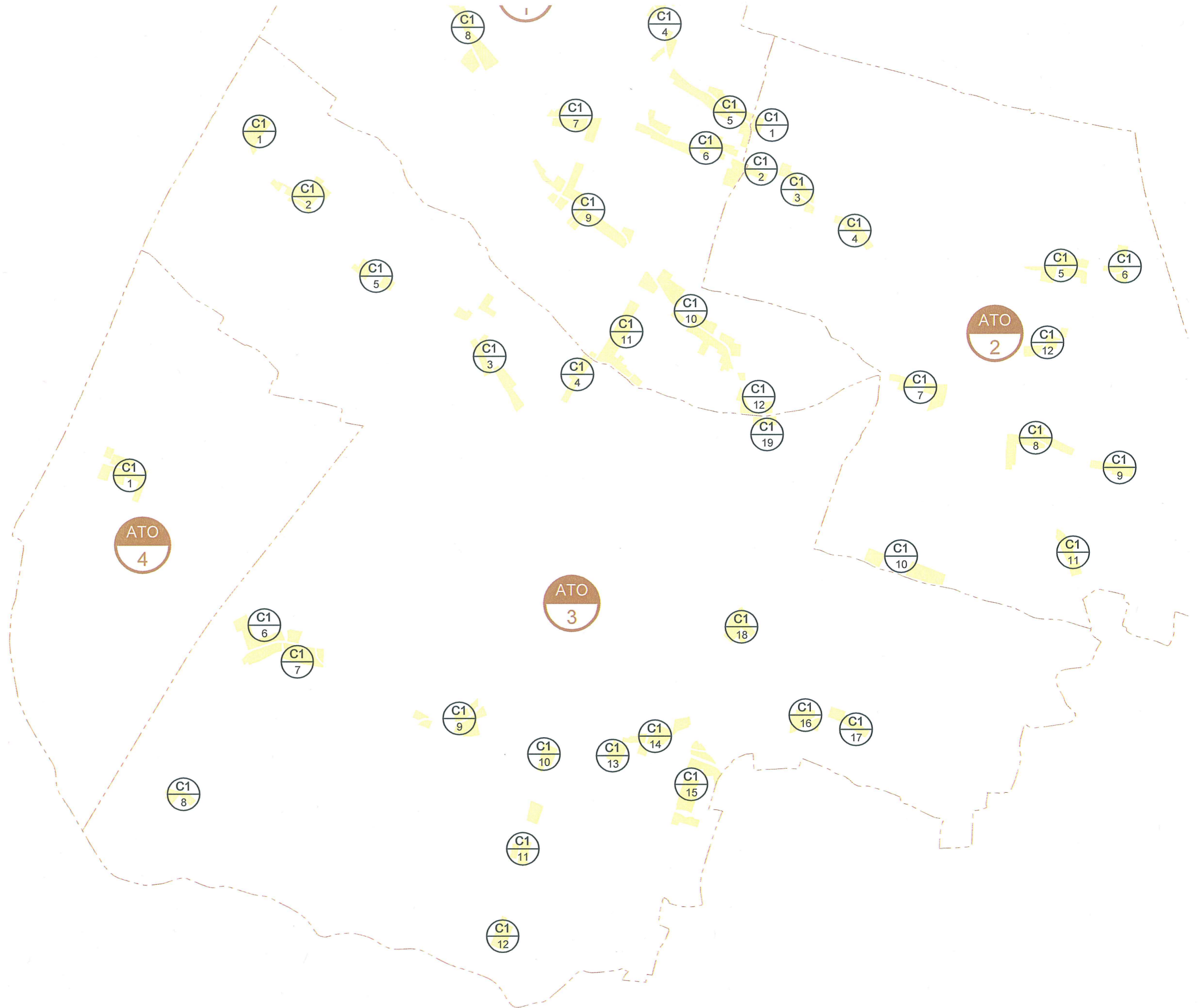


# ATO 3

- NUCLEO C1.1
- NUCLEO C1.2
- NUCLEO C1.3
- NUCLEO C1.4
- NUCLEO C1.5
- NUCLEO C1.6
- NUCLEO C1.7
- NUCLEO C1.8
- NUCLEO C1.9
- NUCLEO C1.10
- NUCLEO C1.11
- NUCLEO C1.12
- NUCLEO C1.13
- NUCLEO C1.14
- NUCLEO C1.15
- NUCLEO C1.16
- NUCLEO C1.17
- NUCLEO C1.18
- NUCLEO C1.19



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

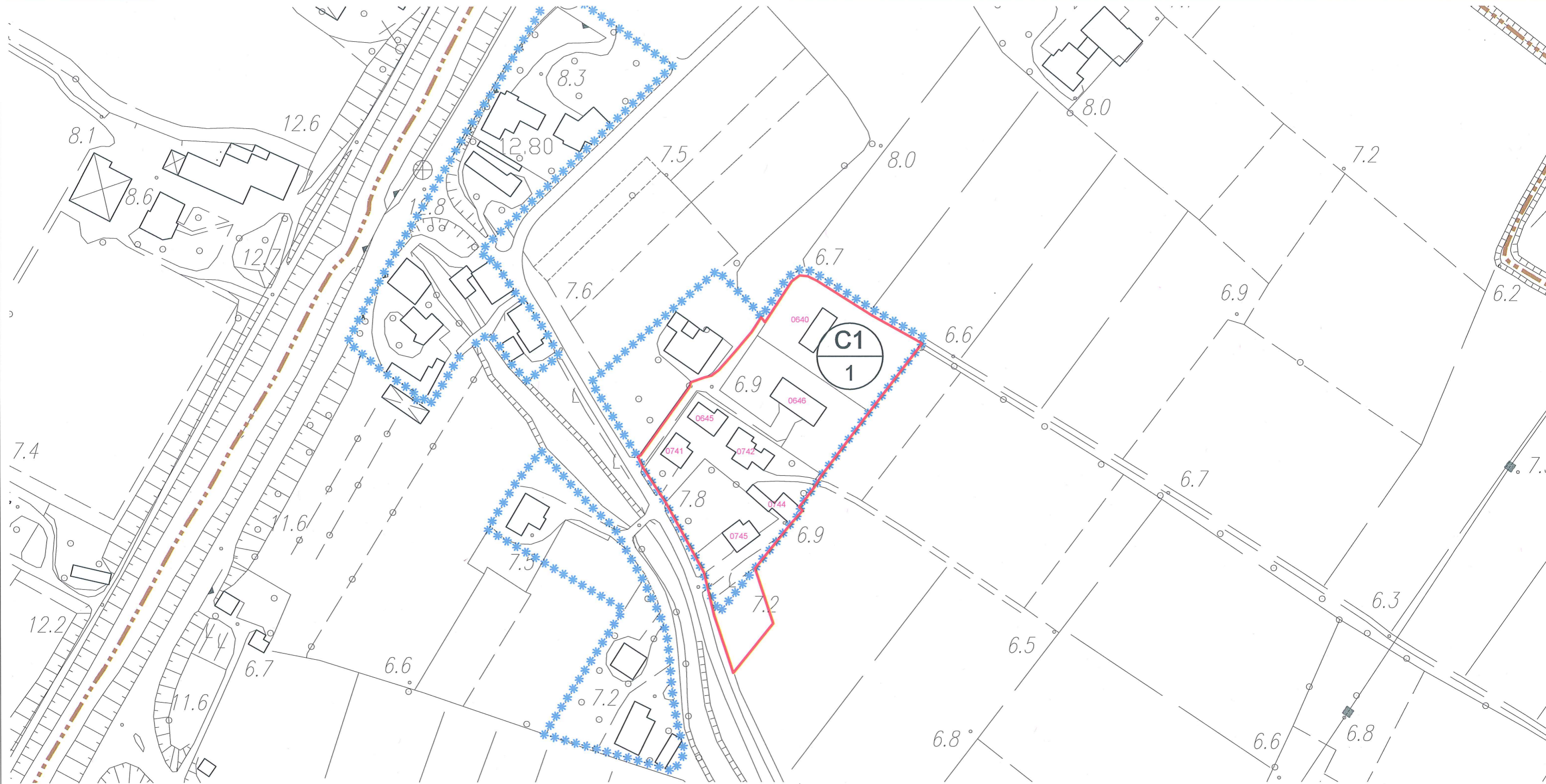
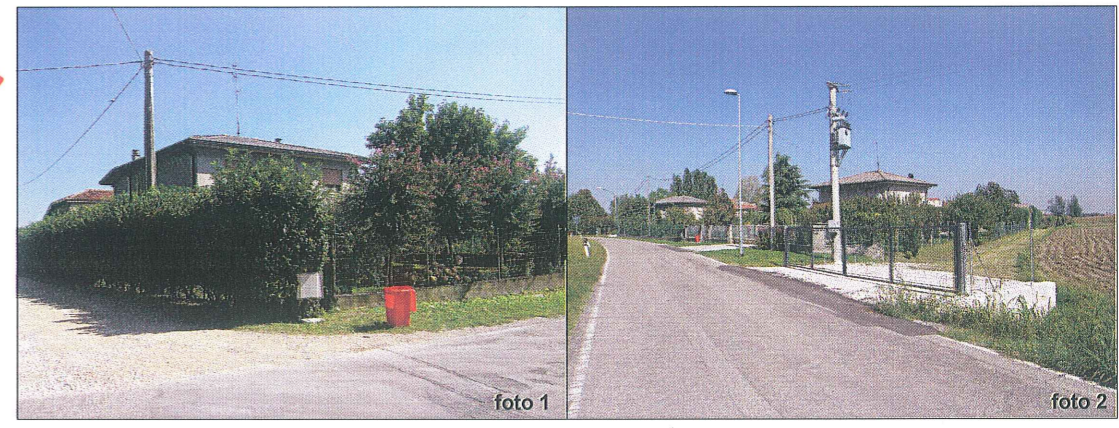
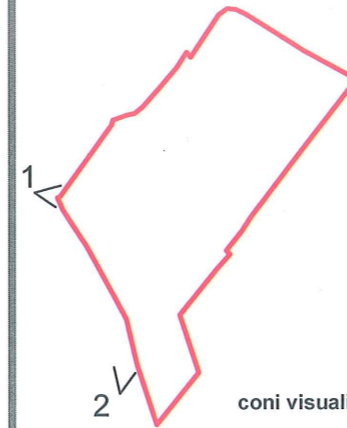
**NUCLEO C1.1**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 0640          | residenziale           | m <sup>2</sup> 210 | m <sup>3</sup> 1.260 | m <sup>3</sup> 1.260 |
| 0645          | residenziale           | m <sup>2</sup> 180 | m <sup>3</sup> 1.080 | m <sup>3</sup> 1.080 |
| 0646          | residenziale           | m <sup>2</sup> 325 | m <sup>3</sup> 1.950 | m <sup>3</sup> 1.950 |
| 0741          | residenziale           | m <sup>2</sup> 160 | m <sup>3</sup> 960   | m <sup>3</sup> 960   |
| 0742          | rurale                 | m <sup>2</sup> 265 | m <sup>3</sup> 1.060 | m <sup>3</sup> 0     |
| 0744          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 645   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0745          | residenziale           | m <sup>2</sup> 180 | m <sup>3</sup> 1.080 | m <sup>3</sup> 1.080 |

## DATI NUCLEO

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.1) | m <sup>2</sup> 12.355               |
| volume totale                | m <sup>3</sup> 8.035                |
| di cui volume residenziale   | m <sup>3</sup> 6.330                |
| rapporto di copertura        | % 12,42                             |
| indice di edif. fond.        | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,65 |



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.2**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA  |              |
|---------------|------------------------|--------------------|-------------|--------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA | RESIDENZIALE |
| 0761          | altro                  | m² 220             | m³ 660      | m³ 0         |
| 0762          | residenziale           | m² 220             | m³ 1.320    | m³ 1.320     |
| 0763          | residenziale           | m² 330             | m³ 1.980    | m³ 1.980     |
| 0764          | servizio alla resid.   | m² 50              | m³ 150      | m³ 0         |
| 0766          | residenziale           | m² 135             | m³ 810      | m³ 810       |
| 0767          | servizio alla resid.   | m² 35              | m³ 105      | m³ 0         |
| 0769          | residenziale           | m² 460             | m³ 2.760    | m³ 2.760     |
| 0770          | servizio alla resid.   | m² 215             | m³ 645      | m³ 0         |
| 0771          | servizio alla resid.   | m² 50              | m³ 150      | m³ 0         |
| 0772          | residenziale           | m² 135             | m³ 810      | m³ 810       |
| 0773          | residenziale           | m² 75              | m³ 375      | m³ 375       |
| 0774          | residenziale           | m² 160             | m³ 960      | m³ 960       |
| 0775          | residenziale           | m² 155             | m³ 930      | m³ 930       |
| 0776          | servizio alla resid.   | m² 95              | m³ 285      | m³ 0         |
| 0777          | servizio alla resid.   | m² 205             | m³ 615      | m³ 0         |
| 0782          | residenziale           | m² 310             | m³ 1.860    | m³ 1.860     |
| 0778          | servizio alla resid.   | m² 45              | m³ 135      | m³ 0         |
| 0779          | residenziale           | m² 105             | m³ 630      | m³ 630       |
| 0780          | altro                  | m² 45              | m³ 135      | m³ 0         |
| 0781          | residenziale           | m² 230             | m³ 1.380    | m³ 1.380     |
| 0784          | residenziale           | m² 130             | m³ 780      | m³ 780       |
| 0785          | residenziale           | m² 75              | m³ 450      | m³ 450       |
| 0787          | servizio alla resid.   | m² 170             | m³ 850      | m³ 0         |
| 0835          | servizio alla resid.   | m² 110             | m³ 330      | m³ 0         |
| 0836          | residenziale           | m² 145             | m³ 870      | m³ 870       |
| 0837          | servizio alla resid.   | m² 40              | m³ 120      | m³ 0         |

## DATI NUCLEO

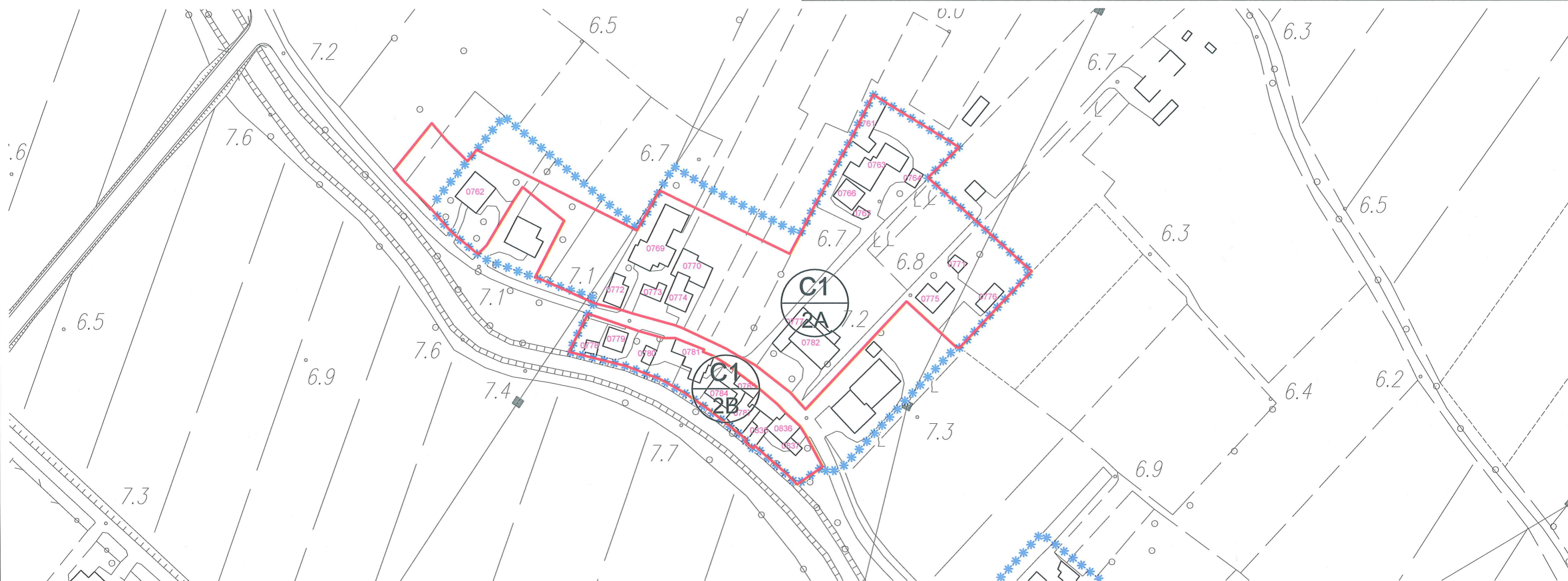
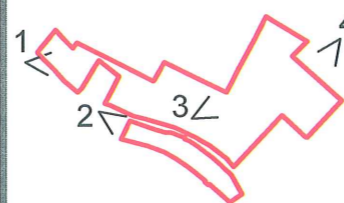
sup. fondiaria nucleo m² 22.188  
(C1.2A-C1.2B)

volume totale m³ 20.095  
di cui  
volume residenziale m³ 15.915

rapporto di copertura % 17,78

indice di edif. fond. m³/m² 0,91

coni visuali



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.2**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.2A         | m³ 11.805                  | m³ 2.610            | m³ 800                      | m³ 15.215          | superficie fondiaria complessiva m² 22.188<br>volume residenziale esistente m³ 15.915<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 3.979<br>S.A.T. m² 0 |
| C1.2B         | m³ 4.110                   | m³ 1.570            | m³ 0                        | m³ 5.680           |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
| <b>totale</b> | <b>m³ 15.915</b>           | <b>m³ 4.180</b>     | <b>m³ 800</b>               | <b>m³ 20.895</b>   |  |

**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m² 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi  
**VERDE PRIVATO** (parchi - giardini)



**Attività produttive/commerciali:**



Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



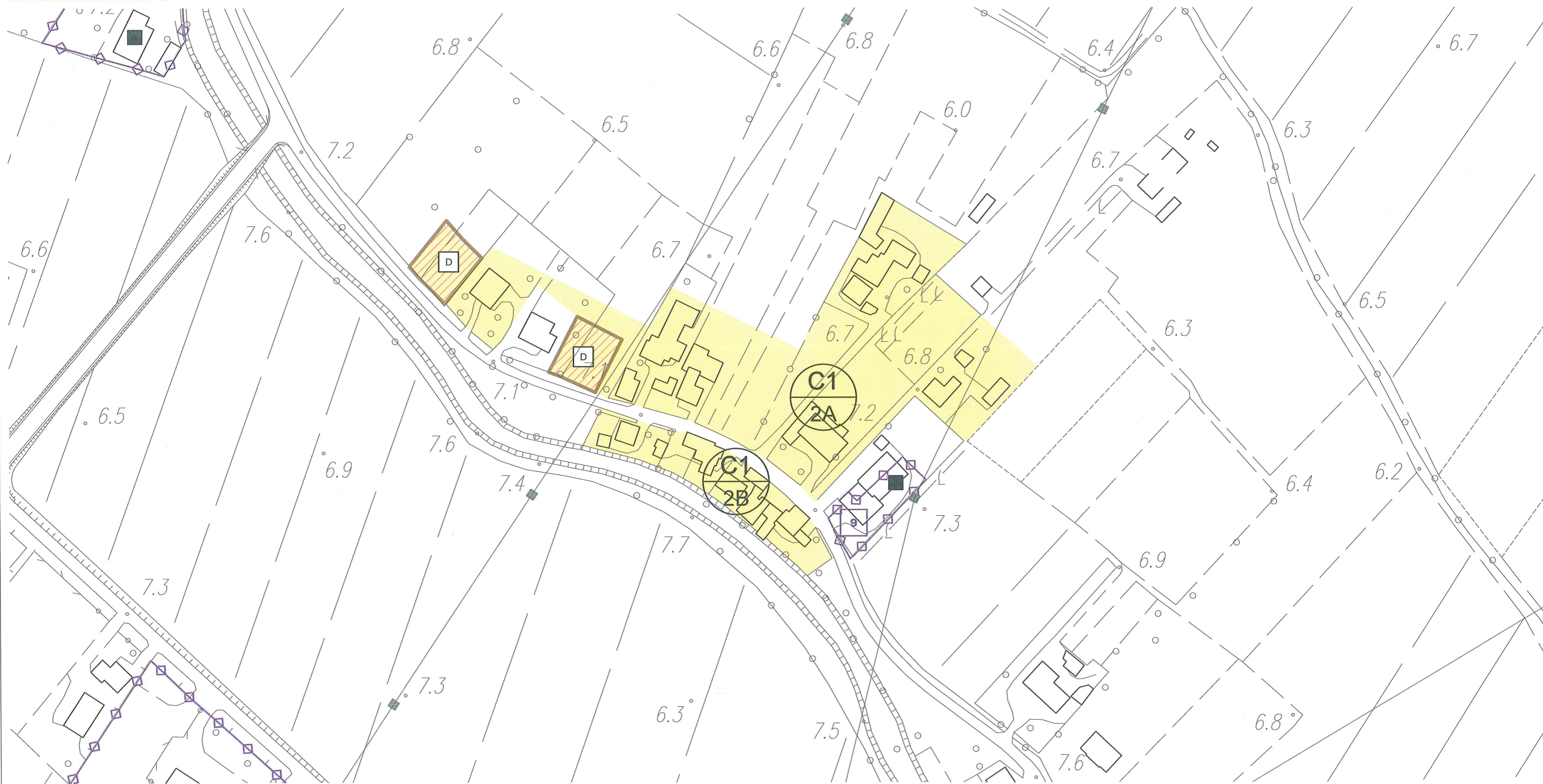
Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

**Prescrizioni:**

per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risultati di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.3**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 0973          | residenziale           | m <sup>2</sup> 265 | m <sup>3</sup> 795   | m <sup>3</sup> 795   |
| 0974          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 150   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0975          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 690   | m <sup>3</sup> 690   |
| 0983          | residenziale           | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 645   | m <sup>3</sup> 645   |
| 0984          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 105   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0992          | artigian.-industr.     | m <sup>2</sup> 450 | m <sup>3</sup> 2.700 | m <sup>3</sup> 0     |
| 0982          | altro                  | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 230   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0985          | altro                  | m <sup>2</sup> 90  | m <sup>3</sup> 180   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0986          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 65  | m <sup>3</sup> 195   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0987          | rurale                 | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 345   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0988          | residenziale           | m <sup>2</sup> 345 | m <sup>3</sup> 2.070 | m <sup>3</sup> 2.070 |
| 0989          | residenziale           | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 1.290 | m <sup>3</sup> 1.290 |
| 0990          | residenziale           | m <sup>2</sup> 135 | m <sup>3</sup> 810   | m <sup>3</sup> 810   |
| 0998          | residenziale           | m <sup>2</sup> 95  | m <sup>3</sup> 570   | m <sup>3</sup> 570   |
| 0999          | residenziale           | m <sup>2</sup> 210 | m <sup>3</sup> 1.260 | m <sup>3</sup> 1.260 |
| 1000          | residenziale           | m <sup>2</sup> 255 | m <sup>3</sup> 1.530 | m <sup>3</sup> 1.530 |
| 1003          | rurale                 | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 150   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1004          | rurale                 | m <sup>2</sup> 175 | m <sup>3</sup> 1.050 | m <sup>3</sup> 0     |
| 1052          | residenziale           | m <sup>2</sup> 320 | m <sup>3</sup> 1.920 | m <sup>3</sup> 1.920 |
| 1053          | altro                  | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 70    | m <sup>3</sup> 0     |
| 1057          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |
| 1068          | rurale                 | m <sup>2</sup> 70  | m <sup>3</sup> 140   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1069          | altro                  | m <sup>2</sup> 75  | m <sup>3</sup> 225   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1070          | altro                  | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 100   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1071          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 55  | m <sup>3</sup> 165   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1072          | residenziale           | m <sup>2</sup> 145 | m <sup>3</sup> 870   | m <sup>3</sup> 870   |
| 1075          | rurale                 | m <sup>2</sup> 120 | m <sup>3</sup> 360   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1080          | residenziale           | m <sup>2</sup> 175 | m <sup>3</sup> 1.050 | m <sup>3</sup> 1.050 |
| 1081          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 690   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1082          | rurale                 | m <sup>2</sup> 25  | m <sup>3</sup> 50    | m <sup>3</sup> 0     |
| 1083          | residenziale           | m <sup>2</sup> 240 | m <sup>3</sup> 1.440 | m <sup>3</sup> 1.440 |
| 1086          | rurale                 | m <sup>2</sup> 110 | m <sup>3</sup> 220   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1087          | residenziale           | m <sup>2</sup> 265 | m <sup>3</sup> 1.590 | m <sup>3</sup> 990   |

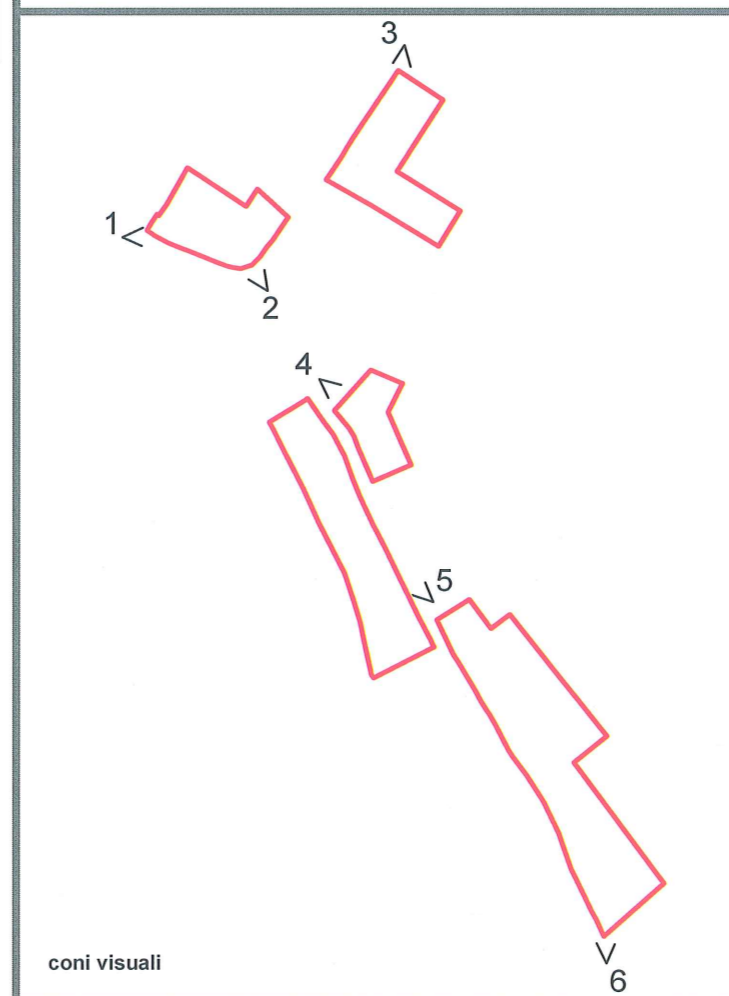
## DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m<sup>2</sup> 31.587  
(C1.3A-C1.3B-C1.3C-C1.3D-C1.3E)

volume totale m<sup>3</sup> 24.795  
di cui  
volume residenziale m<sup>3</sup> 17.070

rapporto di copertura % 16,51

indice di edif. fond. m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> 0,78



LEGENDA:

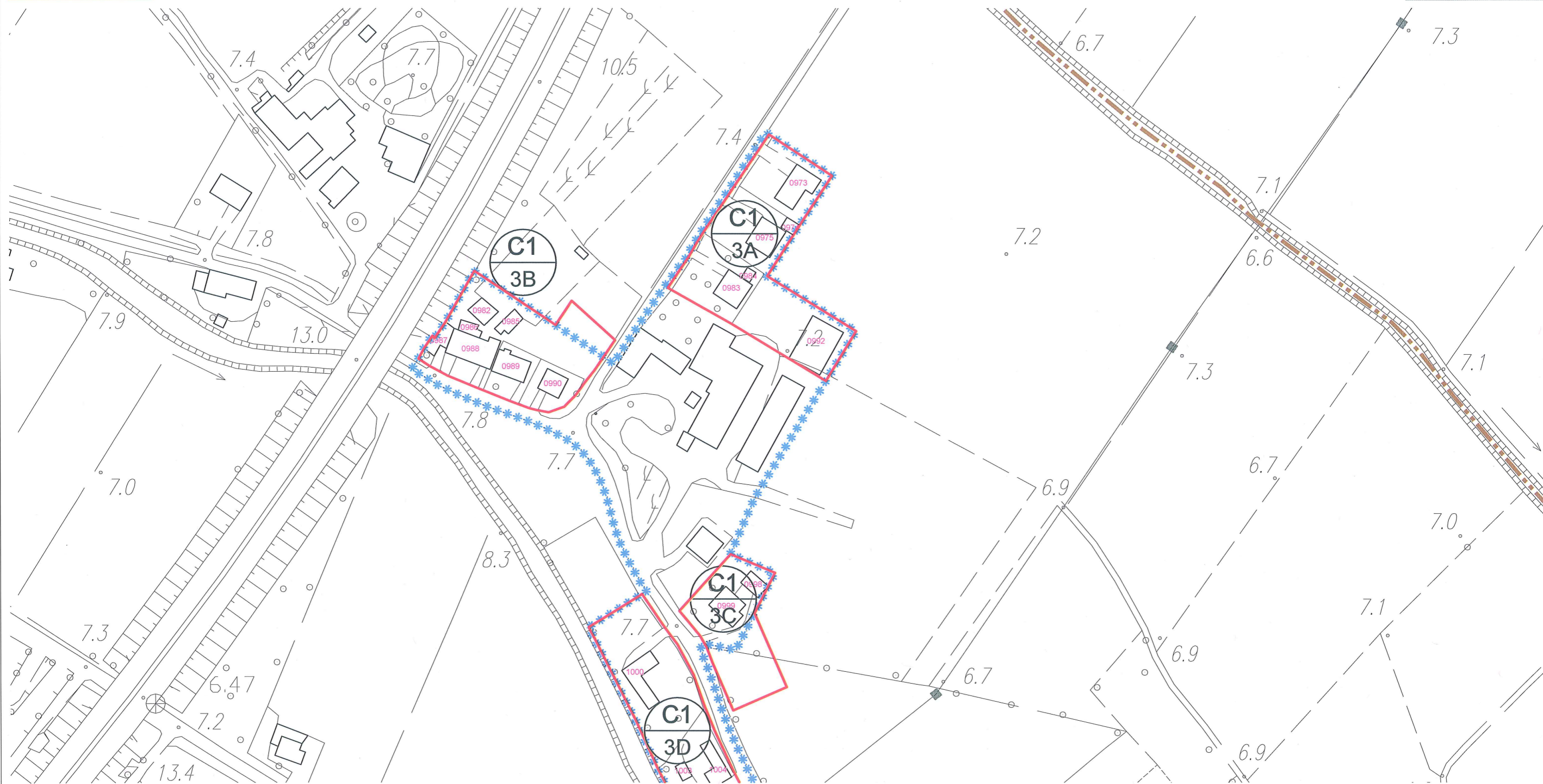
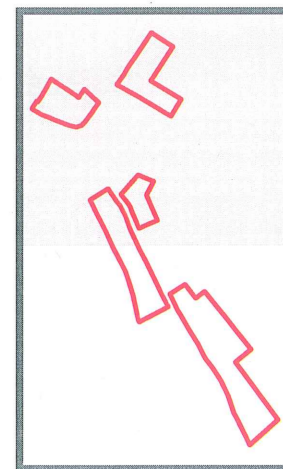
Limite nucleo residenziale

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 3

NUCLEO C1.3

ELABORATO:  
SCHEDA STATO  
DI FATTO




scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O.

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

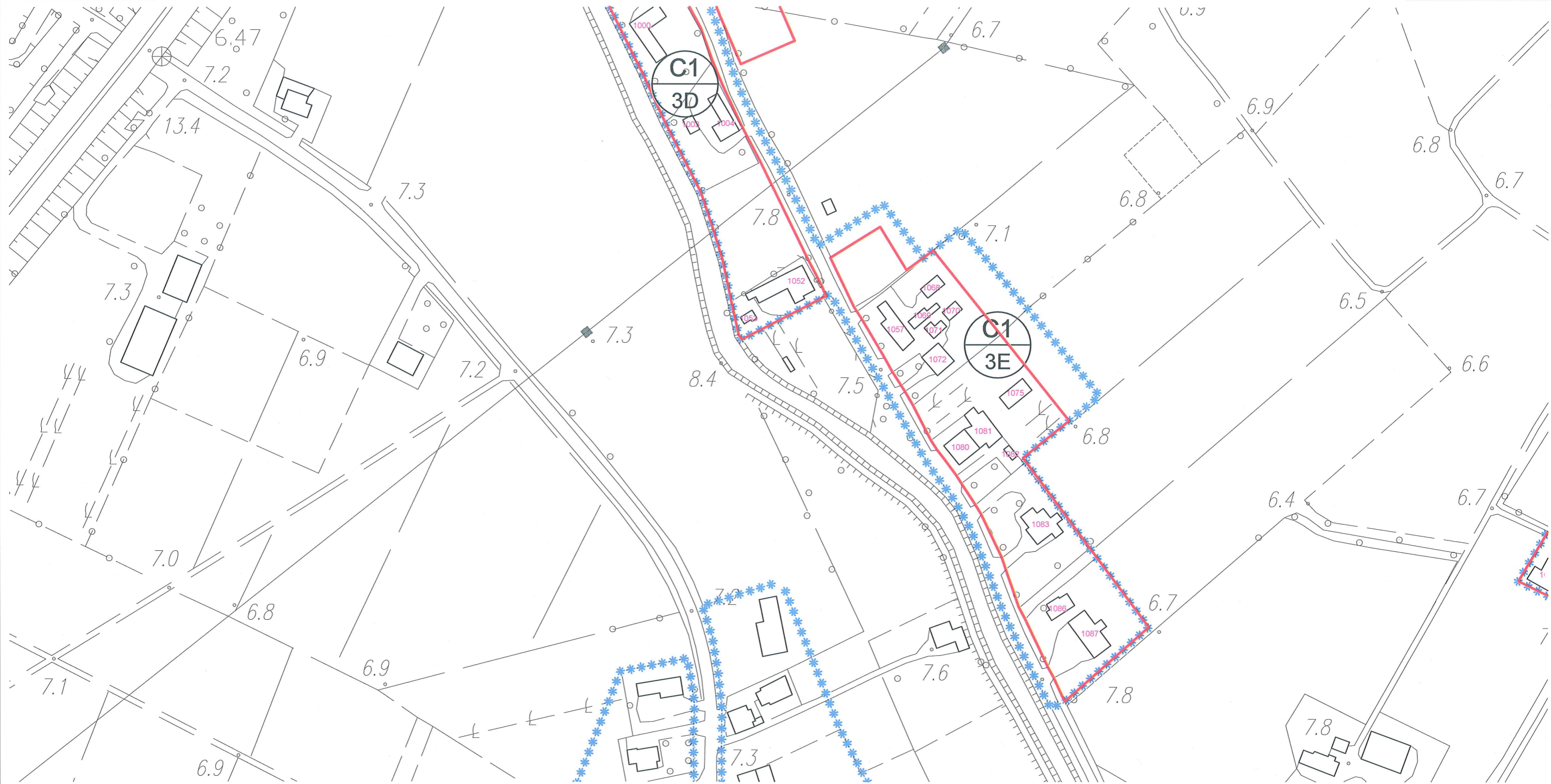
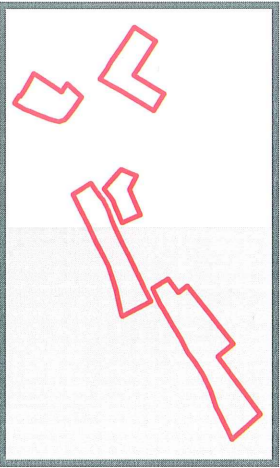
 Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 3

NUCLEO C1.3


ELABORATO:  
SCHEDA STATO  
DI FATTO





scala 1:2000

LEGENDA:

 Limite A.T.O

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 N Edificio esistente e codice di riferimento



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.3**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO   |           |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---|-----------|
| C1.3A         | m³ 2.130                   | m³ 2.955            | m³ 0                        | m³ 5.085           | superficie fondiaria complessiva                              | m² 31.587 |
| C1.3B         | m³ 4.170                   | m³ 950              | m³ 400                      | m³ 5.520           | volume residenziale esistente                                 | m³ 17.070 |
| C1.3C         | m³ 1.830                   | m³ 0                | m³ 400                      | m³ 2.230           | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) | m³ 4.267  |
| C1.3D         | m³ 3.450                   | m³ 1.270            | m³ 0                        | m³ 4.720           | S.A.T.  | m² 2.440  |
| C1.3E         | m³ 5.490                   | m³ 2.550            | m³ 400                      | m³ 8.440           |   |           |
| <b>totale</b> | <b>m³ 17.070</b>           | <b>m³ 7.725</b>     | <b>m³ 1.200</b>             | <b>m³ 25.995</b>   |   |           |

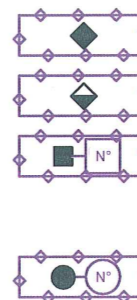
## LEGENDA:



**Lotto libero ineditato**  
TIPO **D**: m³ 400

**Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi VERDE PRIVATO (parchi - giardini)**

### Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire

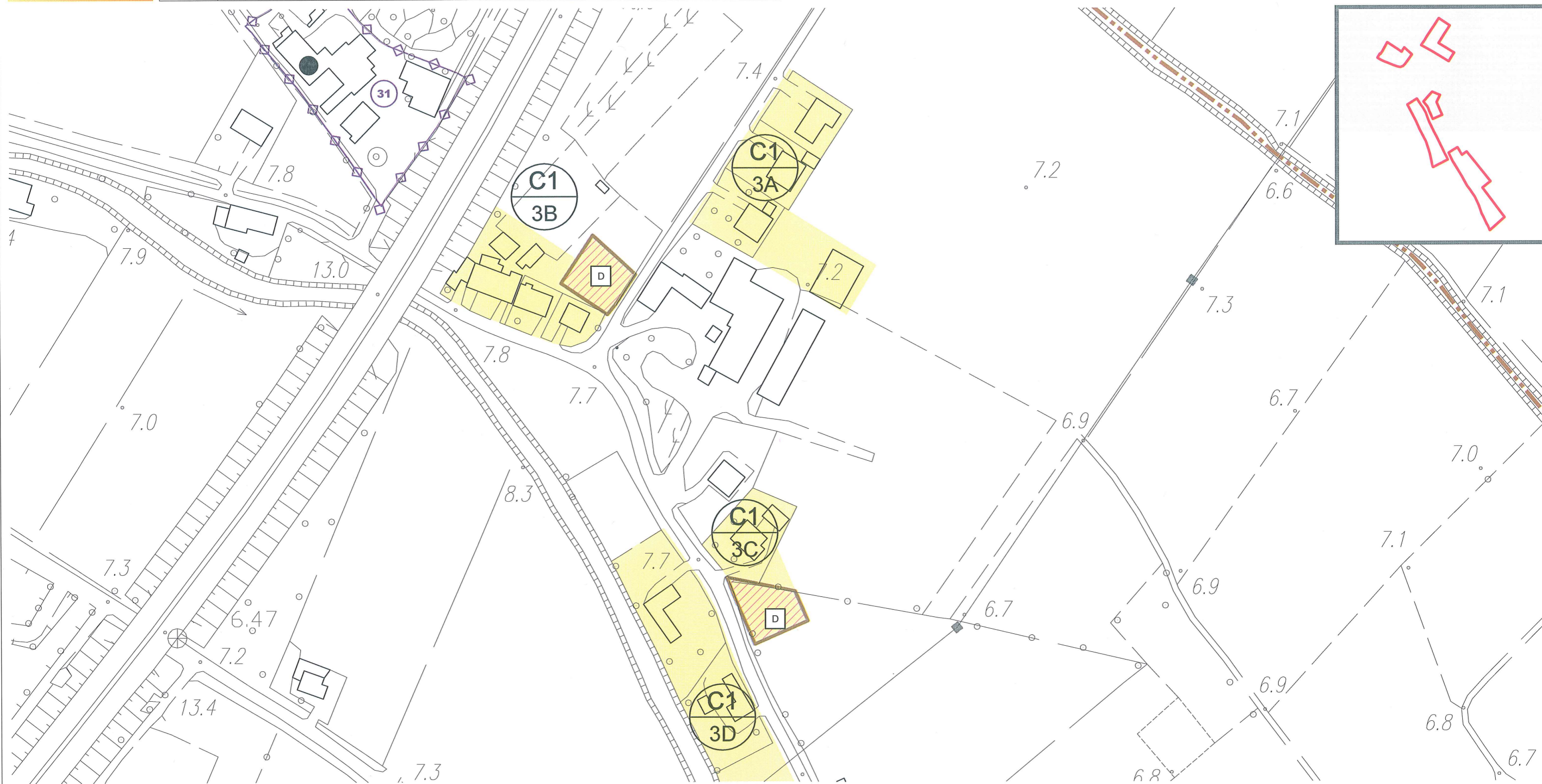
Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

### Prescrizioni:

per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risulti di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 3

NUCLEO C1.3

ELABORATO:  
SCHEDA DI  
PROGETTO

## LEGENDA:



Lotto libero ineditato  
TIPO D: m<sup>2</sup> 400



Edifici e/o opere incongrue  
determinanti crediti edilizi  
VERDE PRIVATO (parchi -  
giardini)



## Attività produttive/commerciali:



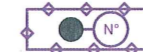
Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



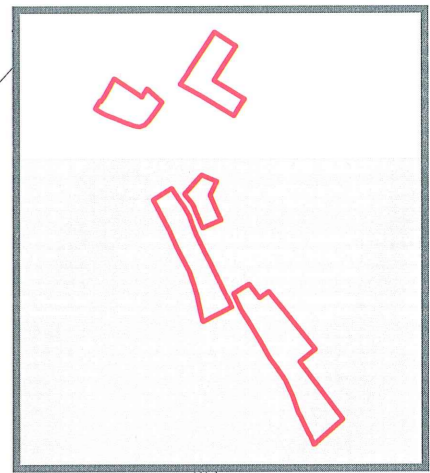
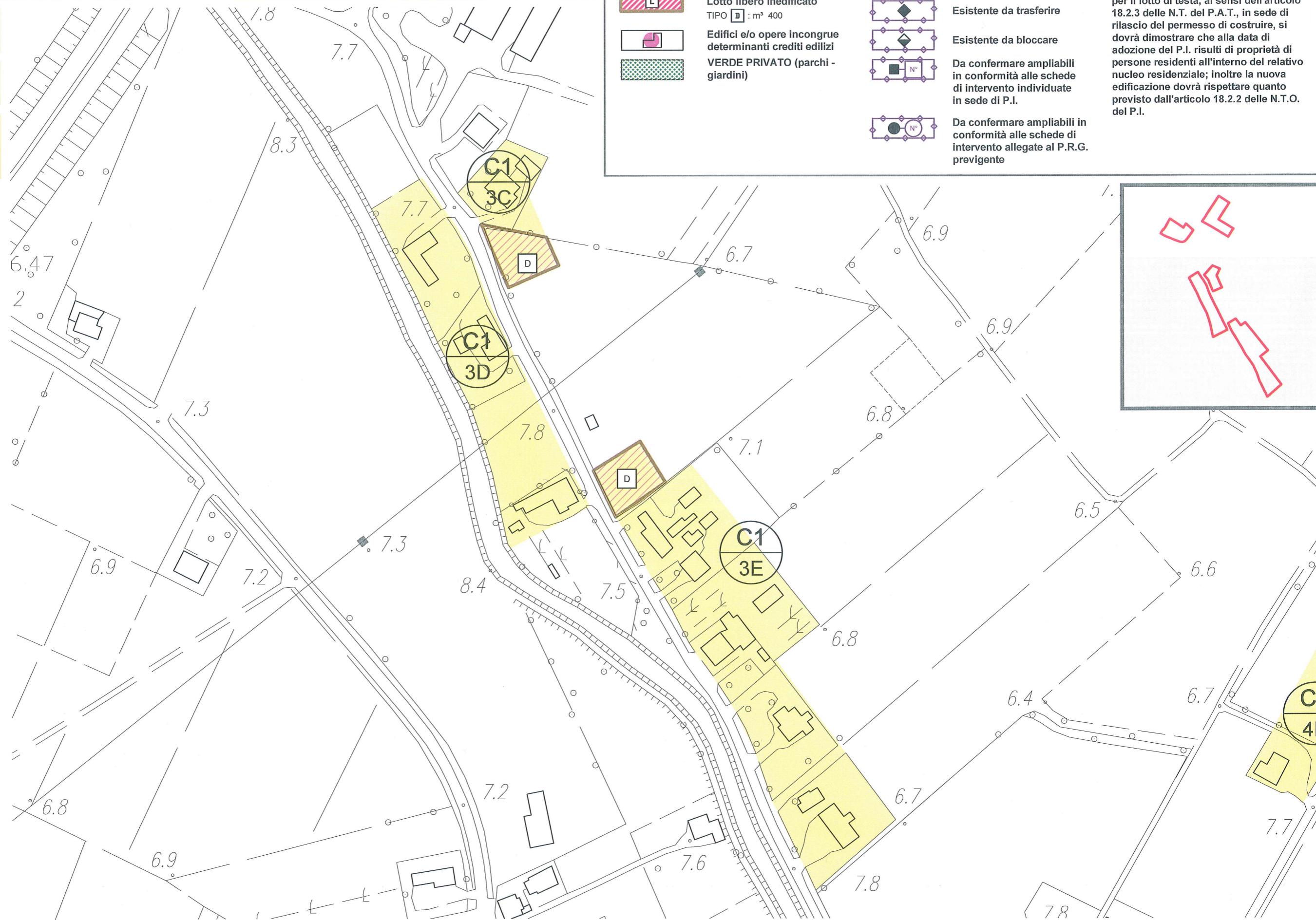
Da confermare ampliabili  
in conformità alle schede  
di intervento individuate  
in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in  
conformità alle schede di  
intervento allegata al P.R.G.  
previgente

## Prescrizioni:

per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risulti di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

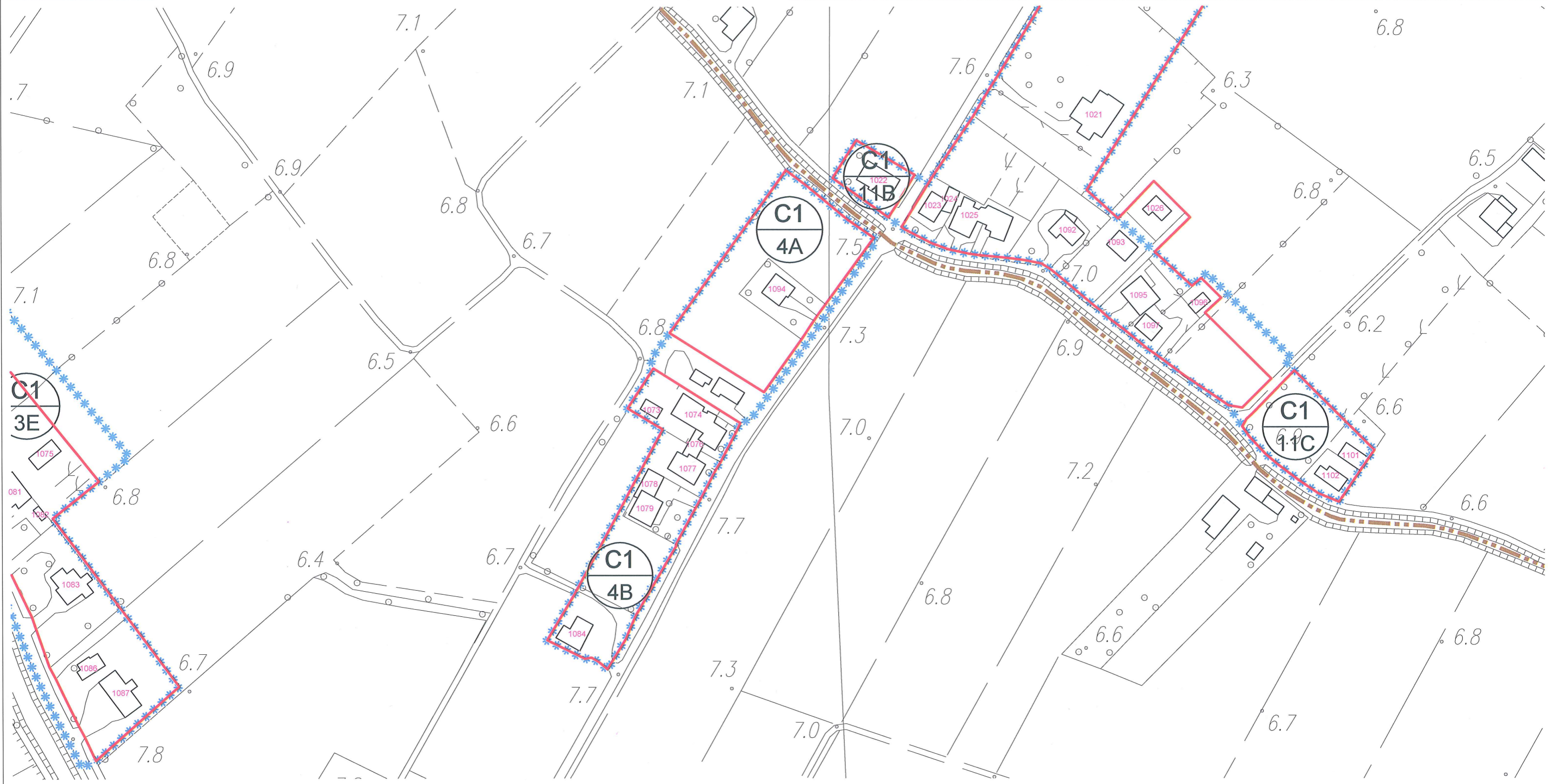
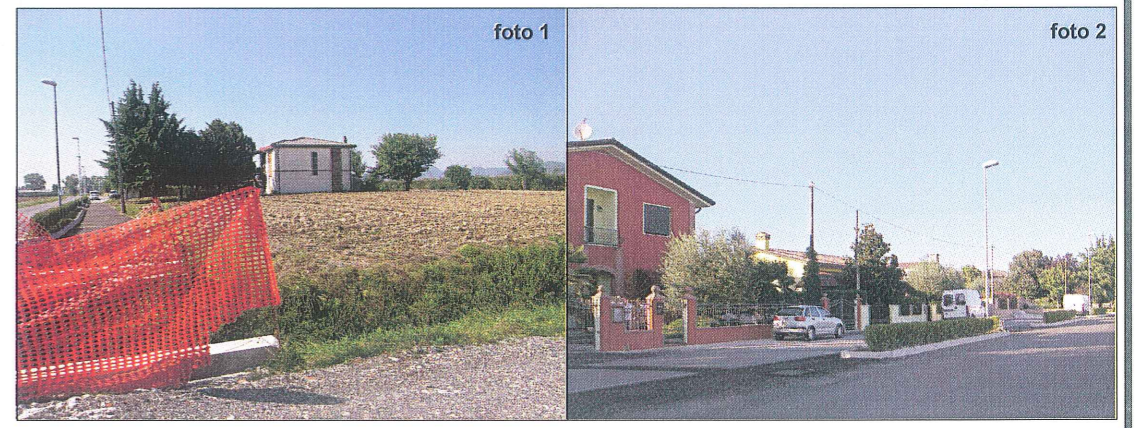
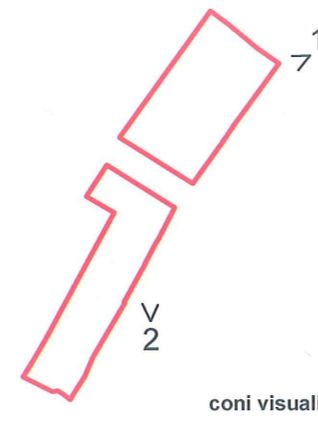
**NUCLEO C1.4**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 1094          | residenziale           | m <sup>2</sup> 150 | m <sup>3</sup> 900   | m <sup>3</sup> 900   |
| 1073          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 60  |                      |                      |
| 1074          | residenziale           | m <sup>2</sup> 355 | m <sup>3</sup> 1.065 | m <sup>3</sup> 1.065 |
| 1076          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 90  | m <sup>3</sup> 270   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1077          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |
| 1078          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 120 | m <sup>3</sup> 360   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1079          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |
| 1084          | residenziale           | m <sup>2</sup> 180 | m <sup>3</sup> 1.080 | m <sup>3</sup> 1.080 |

## DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m<sup>2</sup> 11.242 (C1.4A-C1.4B)  
 volume totale m<sup>3</sup> 5.955  
 di cui volume residenziale m<sup>3</sup> 5.325  
 rapporto di copertura % 11,88  
 indice di edif. fond. m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> 0,53



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.4**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.4A         | m³ 900                     | m³ 0                | m³ 0                        | m³ 900             |  |
| C1.4B         | m³ 4.425                   | m³ 630              | m³ 0                        | m³ 5.055           | volume residenziale esistente m³ 5.325                                 |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.331 |
| <b>totale</b> | <b>m³ 5.325</b>            | <b>m³ 630</b>       | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 5.955</b>    |  |

## LEGENDA:

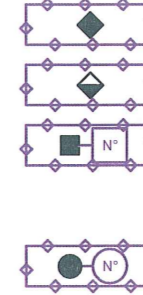


**Lotto libero ineditato**  
TIPO **D**: m³ 400

**Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi**

**VERDE PRIVATO (parchi - giardini)**

## Attività produttive/commerciali:

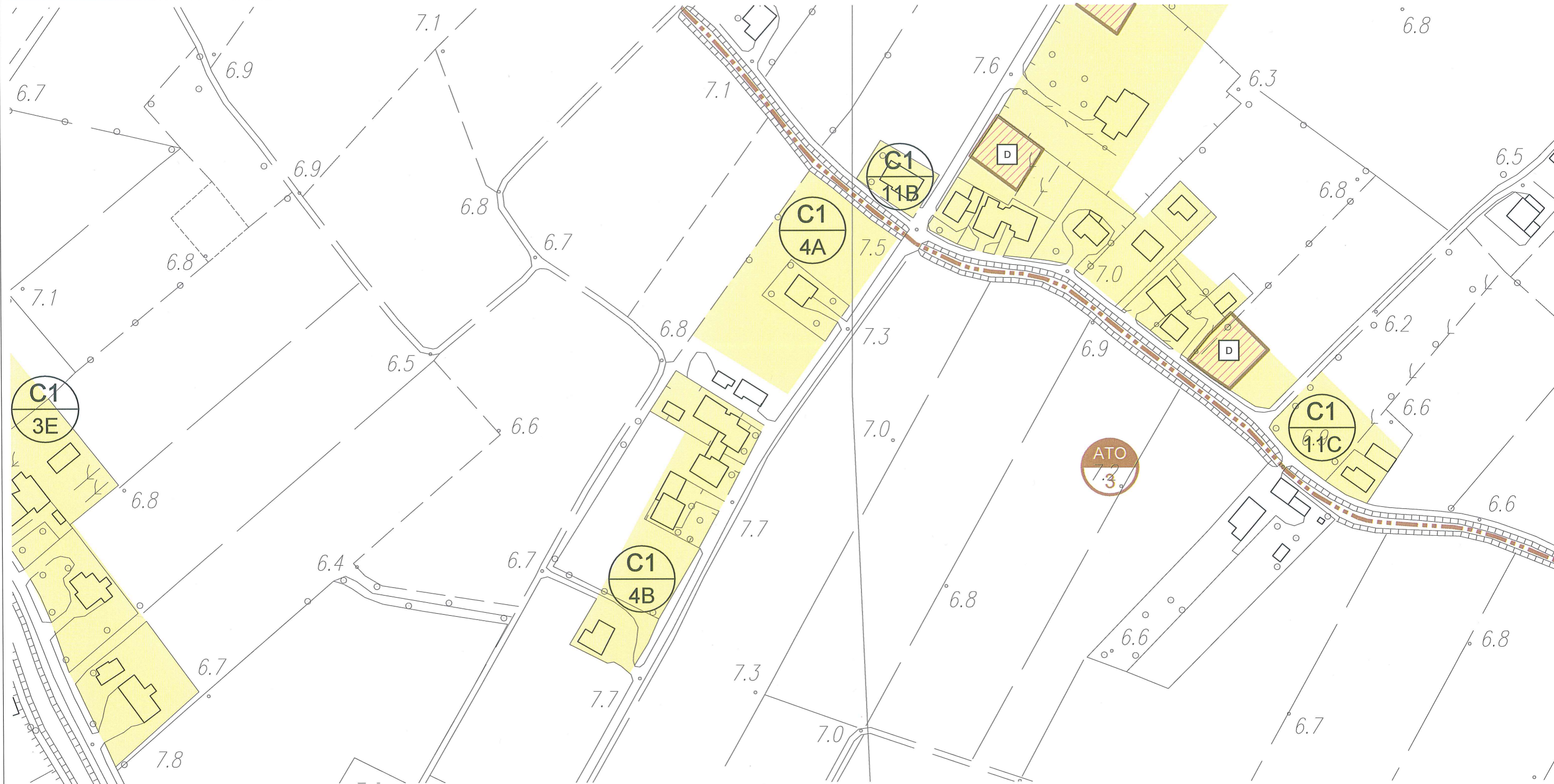


**Esistente da trasferire**

**Esistente da bloccare**

**Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.**

**Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente**



scala 1:2000

LEGENDA:



Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

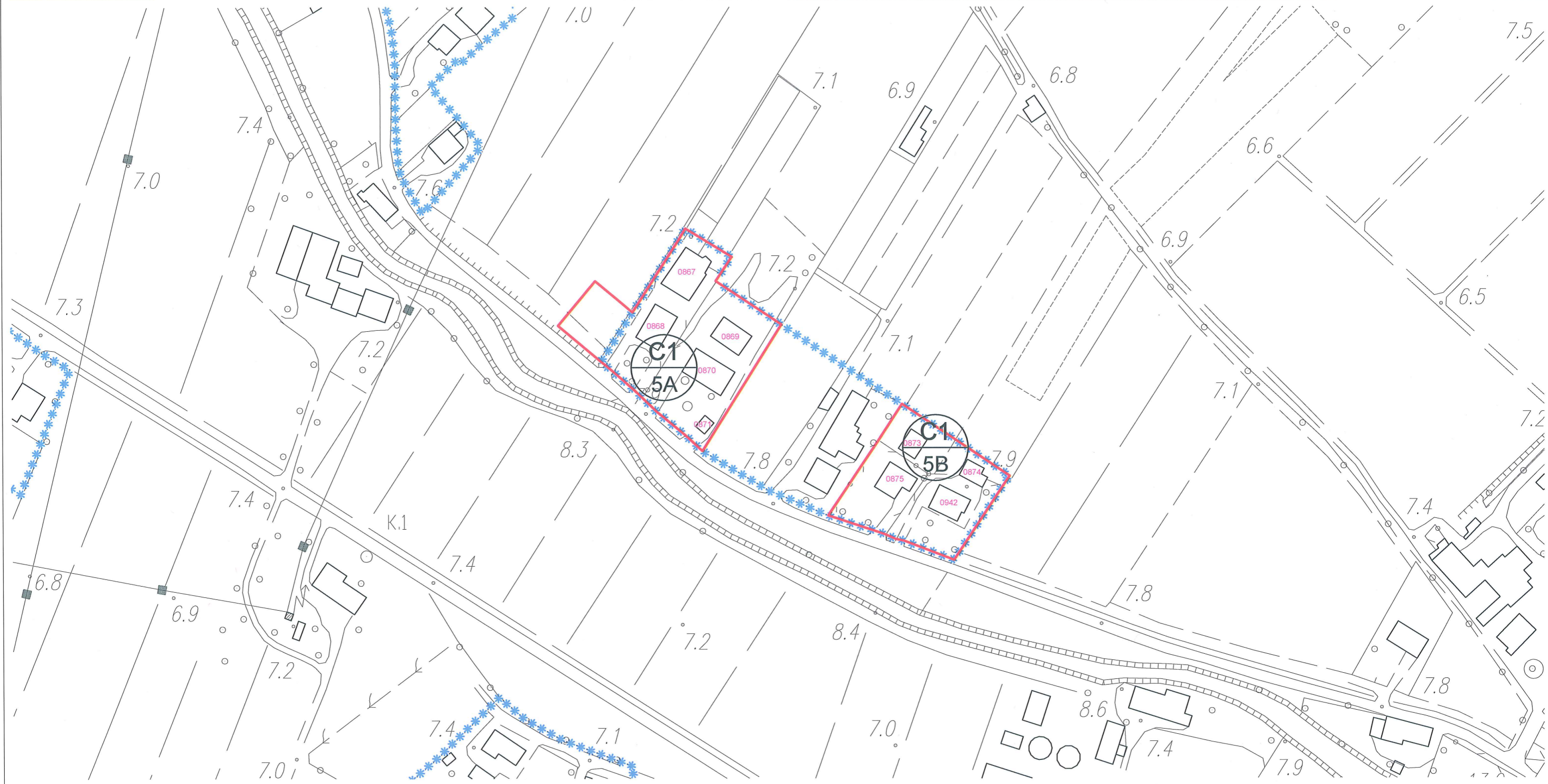
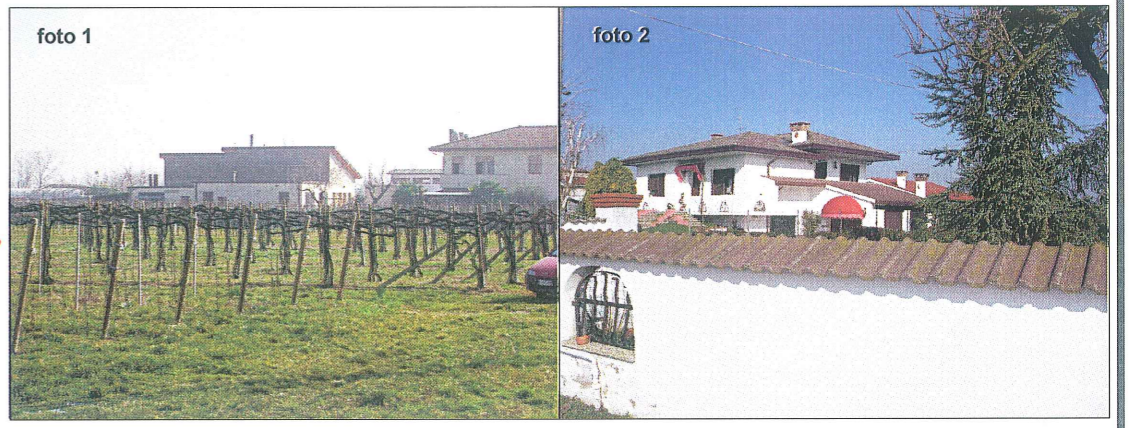
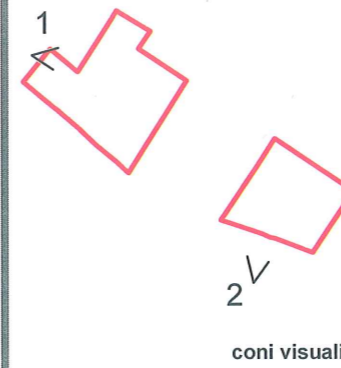
**NUCLEO C1.5**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 0867          | residenziale           | m <sup>2</sup> 380 | m <sup>3</sup> 1.900 | m <sup>3</sup> 1.900 |
| 0868          | residenziale           | m <sup>2</sup> 265 | m <sup>3</sup> 1.590 | m <sup>3</sup> 1.590 |
| 0869          | artigian.-industr.     | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 1.075 | m <sup>3</sup> 0     |
| 0870          | residenziale           | m <sup>2</sup> 335 | m <sup>3</sup> 2.680 | m <sup>3</sup> 2.680 |
| 0871          | altro                  | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 150   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0873          | residenziale           | m <sup>2</sup> 125 | m <sup>3</sup> 375   | m <sup>3</sup> 375   |
| 0874          | altro                  | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 345   | m <sup>3</sup> 0     |
| 0875          | residenziale           | m <sup>2</sup> 220 | m <sup>3</sup> 1.320 | m <sup>3</sup> 1.320 |
| 0942          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 1.380 | m <sup>3</sup> 1.380 |

## DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo (C1.5A-C1.5B) m<sup>2</sup> 10.195  
 volume totale m<sup>3</sup> 10.815  
 di cui volume residenziale m<sup>3</sup> 9.245  
 rapporto di copertura % 18,98  
 indice di edif. fond. m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 1,06



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

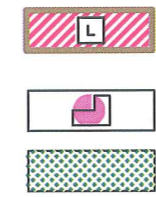
**ATO 3**

**NUCLEO C1.5**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO   |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| C1.5A         | m³ 6.170                   | m³ 1.225            | m³ 400                      | m³ 7.795           | superficie fondiaria complessiva m² 10.195<br>volume residenziale esistente m³ 9.245<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 2.311<br>S.A.T. m² 765 |
| C1.5B         | m³ 3.075                   | m³ 345              | m³ 0                        | m³ 3.420           |   |
|               |                            |                     |                             |                    |   |
|               |                            |                     |                             |                    |   |
|               |                            |                     |                             |                    |   |
| <b>totale</b> | <b>m³ 9.245</b>            | <b>m³ 1.570</b>     | <b>m³ 400</b>               | <b>m³ 11.215</b>   |   |

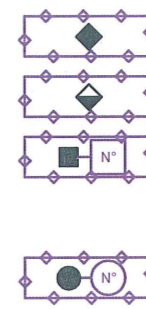
**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi  
**VERDE PRIVATO** (parchi - giardini)

**Attività produttive/commerciali:**



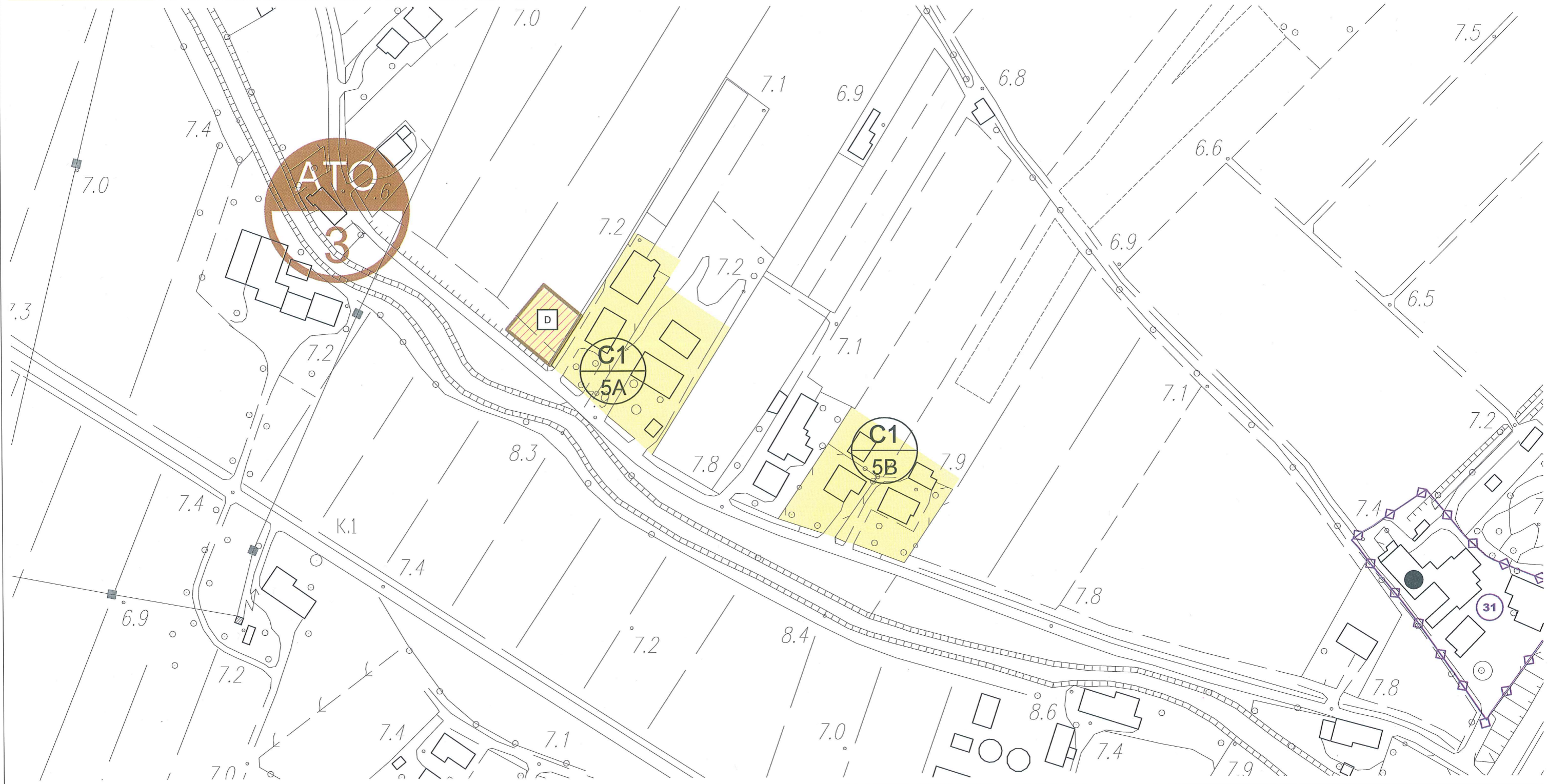
Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

**Prescrizioni:**  
per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risultati di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

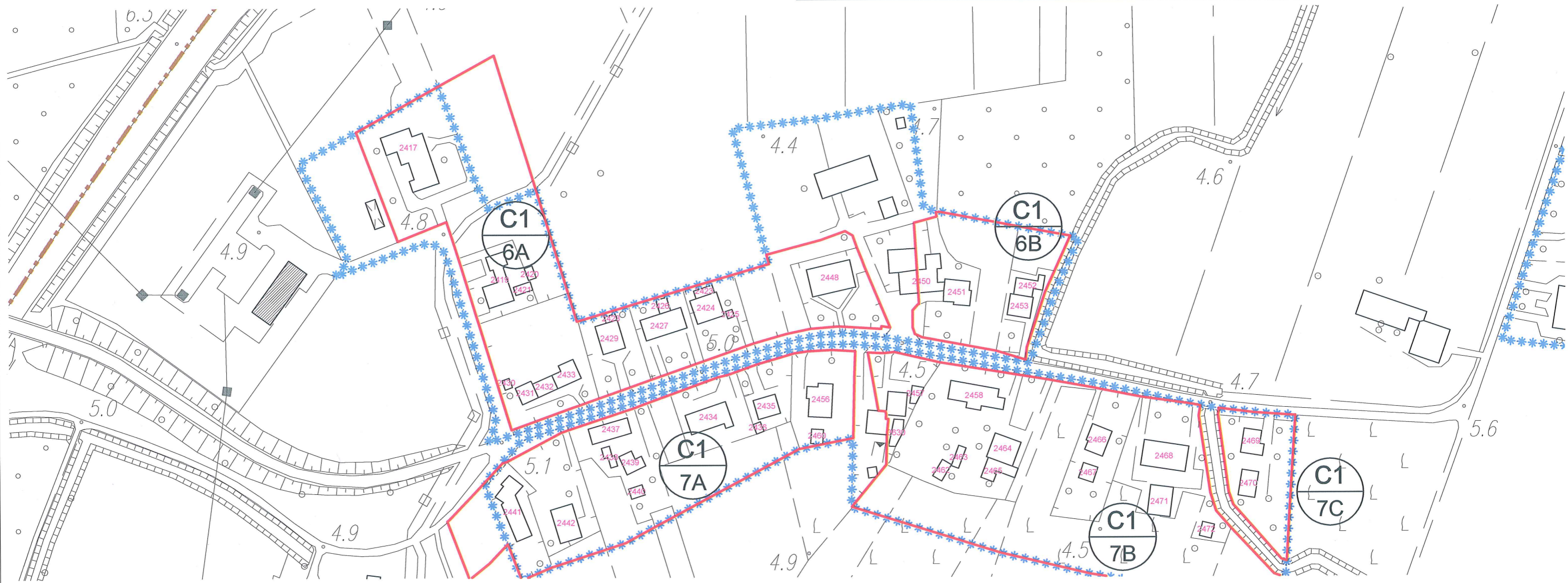
# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.6**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA  |              | DATI NUCLEO   |
|---------------|------------------------|--------------------|-------------|--------------|---|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA | RESIDENZIALE |   |
| 2417          | residenziale           | m² 470             | m³ 2.820    | m³ 2.820     | sup. fondiaria nucleo m² 20.655 (C1.6A-C1.6B)<br><br>volume totale m³ 14.955<br>di cui volume residenziale m³ 13.355<br><br>rapporto di copertura % 13,34<br><br>indice di edif. fond. m²/m² 0,72 |
| 2419          | residenziale           | m² 255             | m³ 1.530    | m³ 1.530     |   |
| 2420          | servizio alla resid.   | m² 30              | m³ 90       | m³ 0         |   |
| 2421          | servizio alla resid.   | m² 40              | m³ 120      | m³ 0         |   |
| 2423          | non rilevabile         | m² 45              |             |              |   |
| 2424          | residenziale           | m² 180             | m³ 1.080    | m³ 1.080     |   |
| 2425          | servizio alla resid.   | m² 15              | m³ 0        | m³ 0         |   |
| 2426          | non rilevabile         | m² 45              |             |              |   |
| 2427          | residenziale           | m² 240             | m³ 1.440    | m³ 1.440     |   |
| 2428          | servizio alla resid.   | m² 20              | m³ 60       | m³ 0         |   |
| 2429          | residenziale           | m² 180             | m³ 1.080    | m³ 1.080     |   |
| 2430          | servizio alla resid.   | m² 20              | m³ 60       | m³ 0         |   |
| 2431          | residenziale           | m² 85              | m³ 510      | m³ 510       |   |
| 2432          | residenziale           | m² 85              | m³ 425      | m³ 425       |   |
| 2433          | residenziale           | m² 125             | m³ 750      | m³ 750       |   |
| 2448          | residenziale           | m² 325             | m³ 1.950    | m³ 1.950     |   |
| 2450          | artigian.-industr.     | m² 185             | m³ 925      | m³ 0         |   |
| 2451          | residenziale           | m² 165             | m³ 990      | m³ 990       |   |
| 2452          | servizio alla resid.   | m² 115             | m³ 345      | m³ 0         |   |
| 2453          | residenziale           | m² 130             | m³ 780      | m³ 780       |   |



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

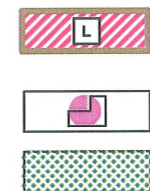
**ATO 3**

**NUCLEO C1.6**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.6A         | m³ 11.585                  | m³ 330              | m³ 800                      | m³ 12.715          | superficie fondiaria complessiva m² 20.655<br>volume residenziale esistente m³ 13.355<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 3.339<br>S.A.T. m² 1.667 |
| C1.6B         | m³ 1.770                   | m³ 1.270            | m³ 0                        | m³ 3.040           |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
| <b>totale</b> | <b>m³ 13.355</b>           | <b>m³ 1.600</b>     | <b>m³ 800</b>               | <b>m³ 15.755</b>   |  |

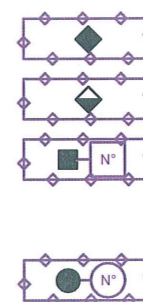
**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi  
**VERDE PRIVATO** (parchi - giardini)

**Attività produttive/commerciali:**



Esistente da trasferire

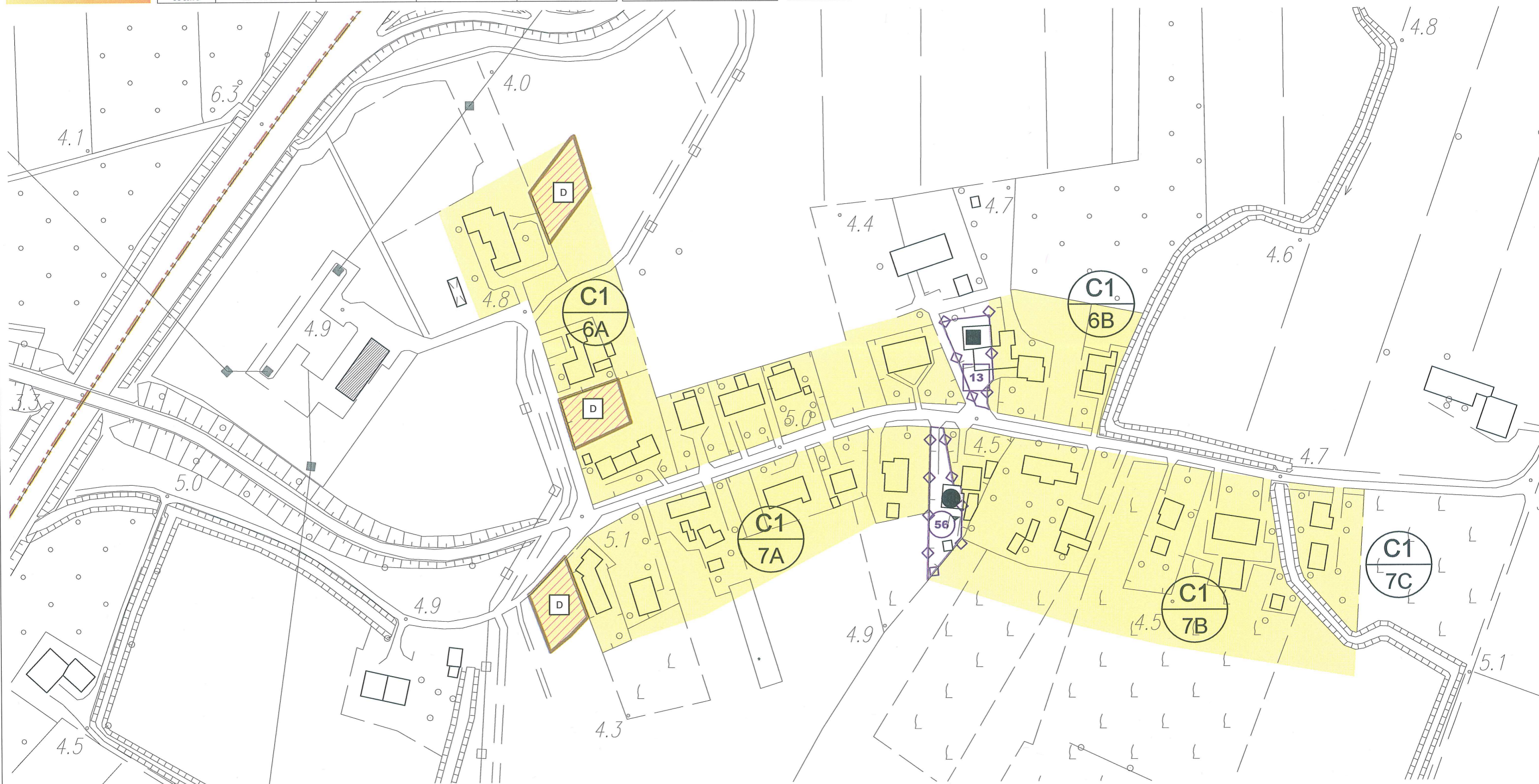
Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

**Prescrizioni:**

la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



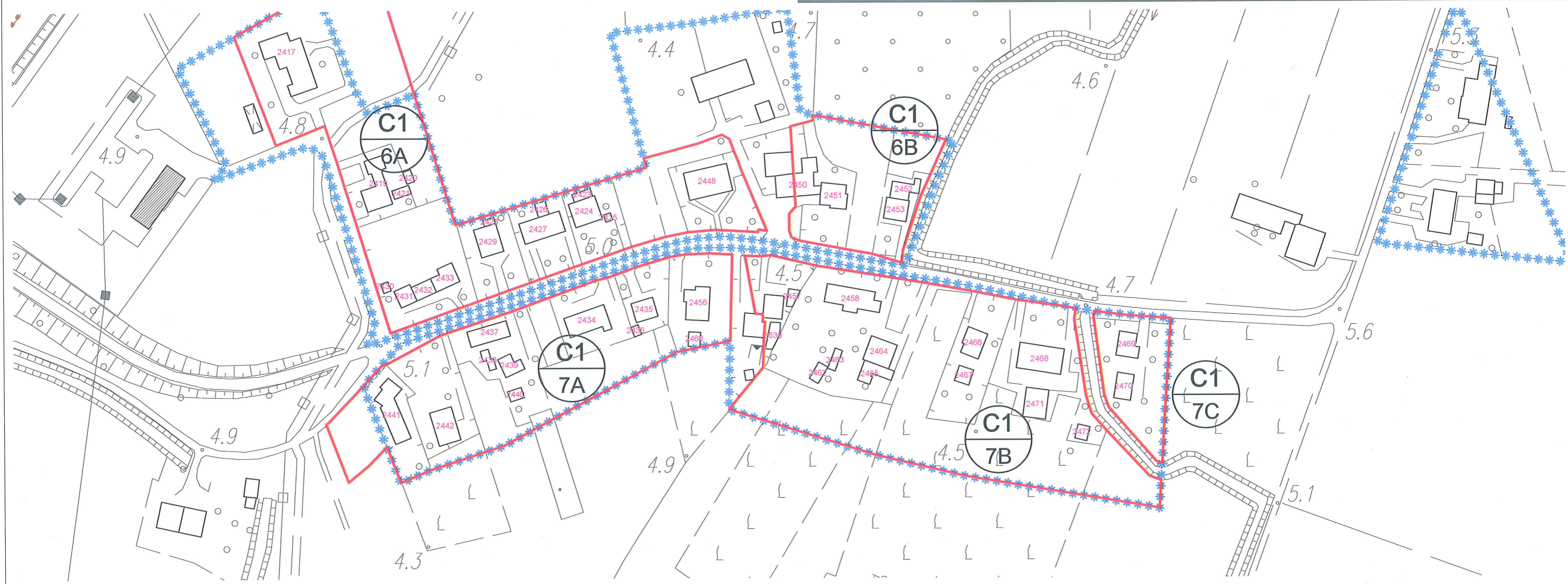
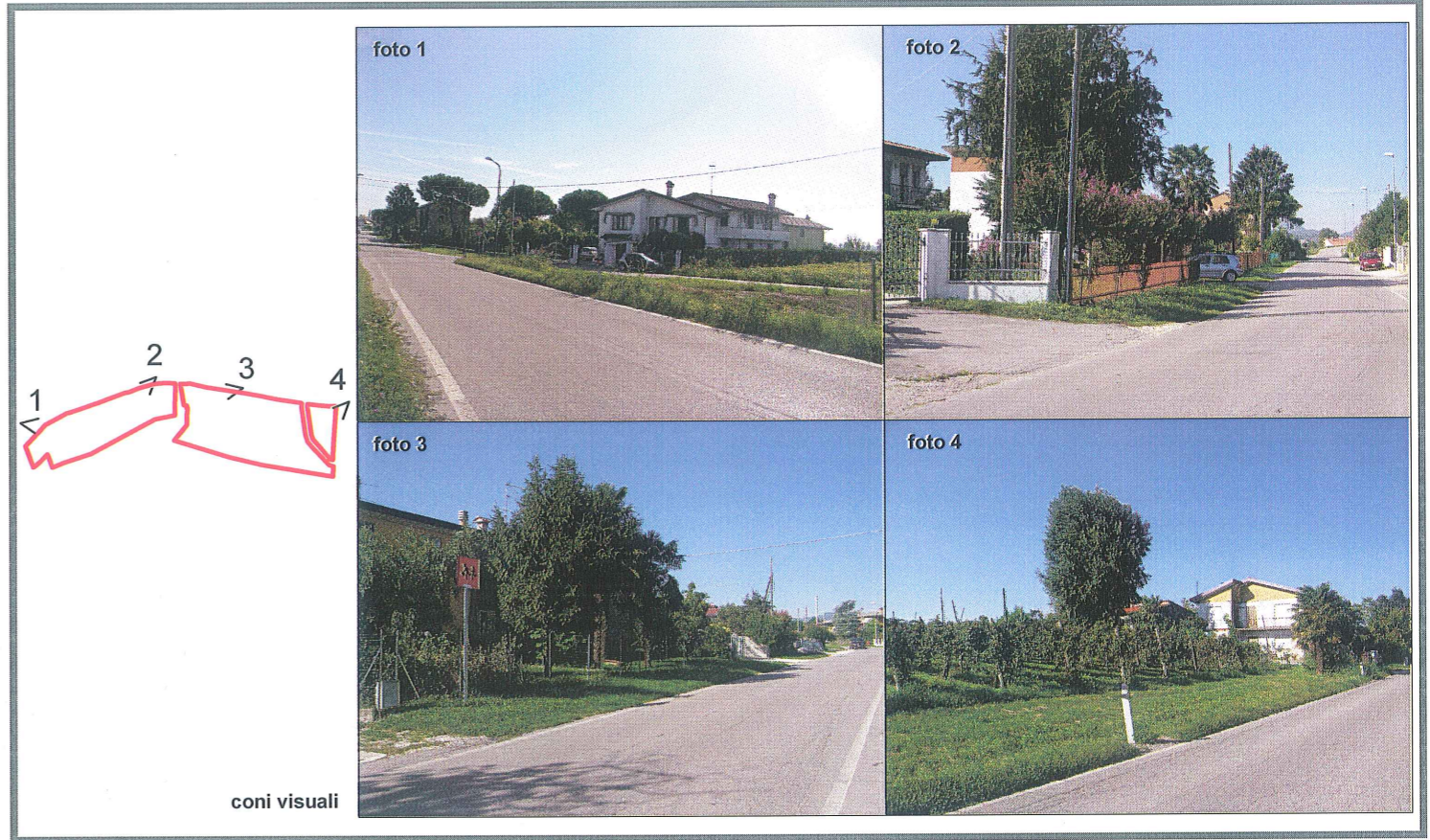
# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.7**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      | DATI NUCLEO  |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |  |
| 2434          | residenziale           | m <sup>2</sup> 240 | m <sup>3</sup> 1.440 | m <sup>3</sup> 1.440 | sup. fondiaria nucleo m <sup>2</sup> 30.029 (C1.7A-C1.7B-C1.7C)<br><br>volume totale m <sup>3</sup> 17.520<br>di cui volume residenziale m <sup>3</sup> 14.660<br><br>rapporto di copertura % 10,84<br><br>indice di edif. fond. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 0,58 |
| 2435          | residenziale           | m <sup>2</sup> 120 | m <sup>3</sup> 720   | m <sup>3</sup> 720   |  |
| 2436          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 25  | m <sup>3</sup> 75    | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2437          | residenziale           | m <sup>2</sup> 170 | m <sup>3</sup> 1.020 | m <sup>3</sup> 1.020 |  |
| 2438          | rurale                 | m <sup>2</sup> 45  | m <sup>3</sup> 135   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2439          | rurale                 | m <sup>2</sup> 95  | m <sup>3</sup> 760   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2440          | rurale                 | m <sup>2</sup> 40  | m <sup>3</sup> 120   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2441          | residenziale           | m <sup>2</sup> 280 | m <sup>3</sup> 1.680 | m <sup>3</sup> 1.680 |  |
| 2442          | residenziale           | m <sup>2</sup> 205 | m <sup>3</sup> 1.230 | m <sup>3</sup> 1.230 |  |
| 2456          | residenziale           | m <sup>2</sup> 205 | m <sup>3</sup> 1.230 | m <sup>3</sup> 1.230 |  |
| 2460          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 150   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2457          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 45  | m <sup>3</sup> 135   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2458          | residenziale           | m <sup>2</sup> 285 | m <sup>3</sup> 1.710 | m <sup>3</sup> 1.710 |  |
| 2462          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 55  | m <sup>3</sup> 165   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2463          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 45  | m <sup>3</sup> 135   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2464          | residenziale           | m <sup>2</sup> 185 | m <sup>3</sup> 1.110 | m <sup>3</sup> 1.110 |  |
| 2465          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 120 | m <sup>3</sup> 360   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2466          | residenziale           | m <sup>2</sup> 145 | m <sup>3</sup> 870   | m <sup>3</sup> 870   |  |
| 2467          | residenziale           | m <sup>2</sup> 65  | m <sup>3</sup> 195   | m <sup>3</sup> 195   |  |
| 2468          | residenziale           | m <sup>2</sup> 300 | m <sup>3</sup> 1.800 | m <sup>3</sup> 1.800 |  |
| 2471          | residenziale           | m <sup>2</sup> 175 | m <sup>3</sup> 875   | m <sup>3</sup> 875   |  |
| 2472          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 45  | m <sup>3</sup> 135   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 3630          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 70  |                      |                      |  |
| 2469          | residenziale           | m <sup>2</sup> 130 | m <sup>3</sup> 780   | m <sup>3</sup> 780   |  |
| 2470          | rurale                 | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 690   | m <sup>3</sup> 0     |  |



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

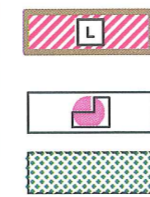
**NUCLEO C1.7**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE  | VOLUME ESIST. ALTRO        | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO          |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| C1.7A         | m <sup>3</sup> 7.320        | m <sup>3</sup> 1.240       | m <sup>3</sup> 400          | m <sup>3</sup> 8.960        |
| C1.7B         | m <sup>3</sup> 6.560        | m <sup>3</sup> 930         | m <sup>3</sup> 0            | m <sup>3</sup> 7.490        |
| C1.7C         | m <sup>3</sup> 780          | m <sup>3</sup> 690         | m <sup>3</sup> 0            | m <sup>3</sup> 1.470        |
| <b>totale</b> | <b>m<sup>3</sup> 14.660</b> | <b>m<sup>3</sup> 2.860</b> | <b>m<sup>3</sup> 400</b>    | <b>m<sup>3</sup> 17.920</b> |

| DATI NUCLEO   |                       |
|---|-----------------------|
| superficie fondiaria complessiva                              | m <sup>2</sup> 30.029 |
| volume residenziale esistente                                 | m <sup>3</sup> 14.660 |
| volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) | m <sup>3</sup> 3.665  |
| S.A.T.  | m <sup>2</sup> 808    |

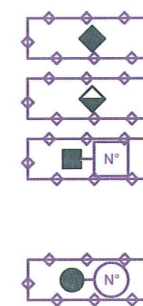
## LEGENDA:



**Lotto libero ineditato**  
TIPO **D**: m<sup>2</sup> 400

**Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi VERDE PRIVATO (parchi - giardini)**

### Attività produttive/commerciali:



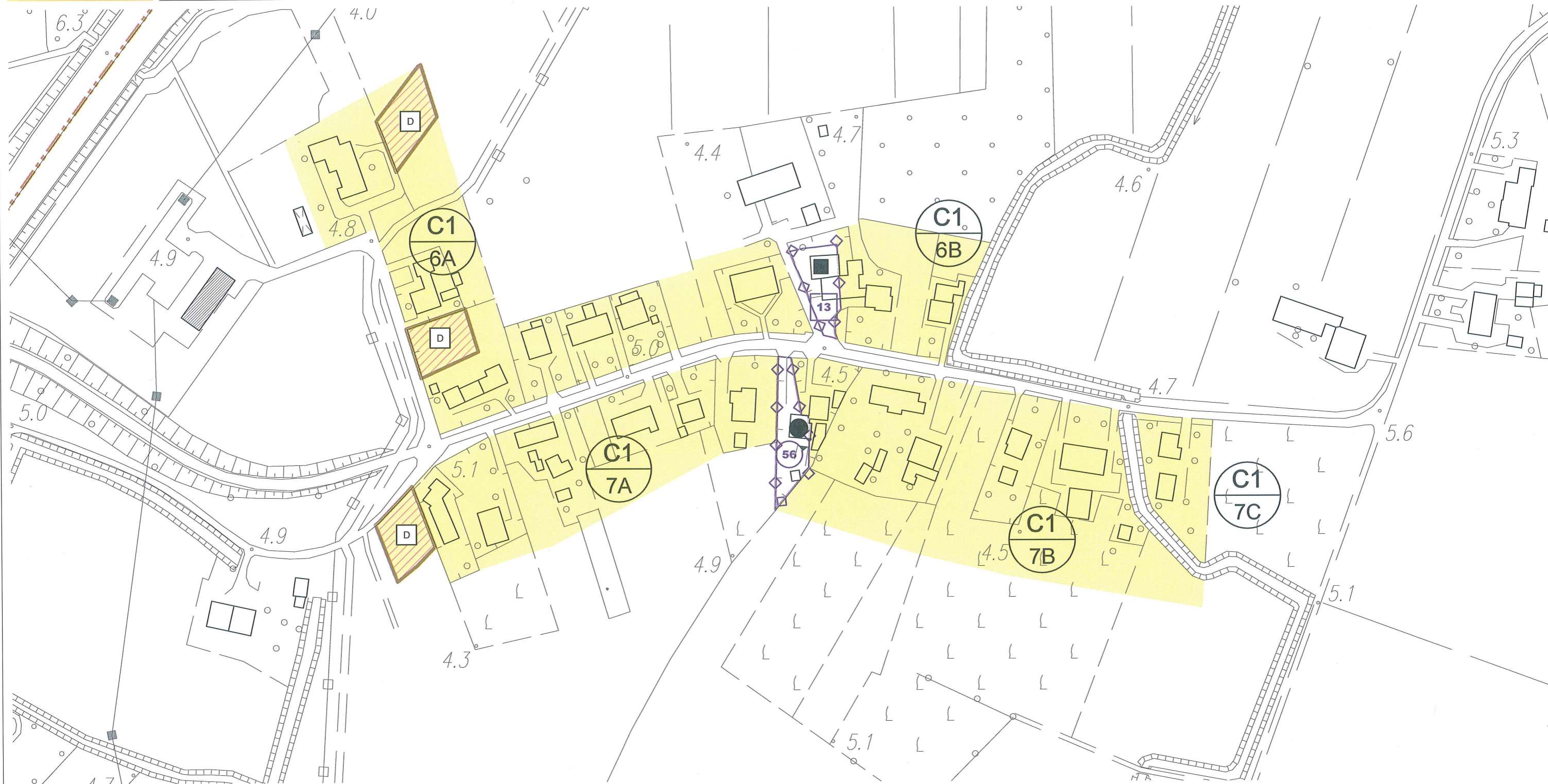
**Esistente da trasferire**

**Esistente da bloccare**

**Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.**

**Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente**

**Prescrizioni:**  
per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risulti di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

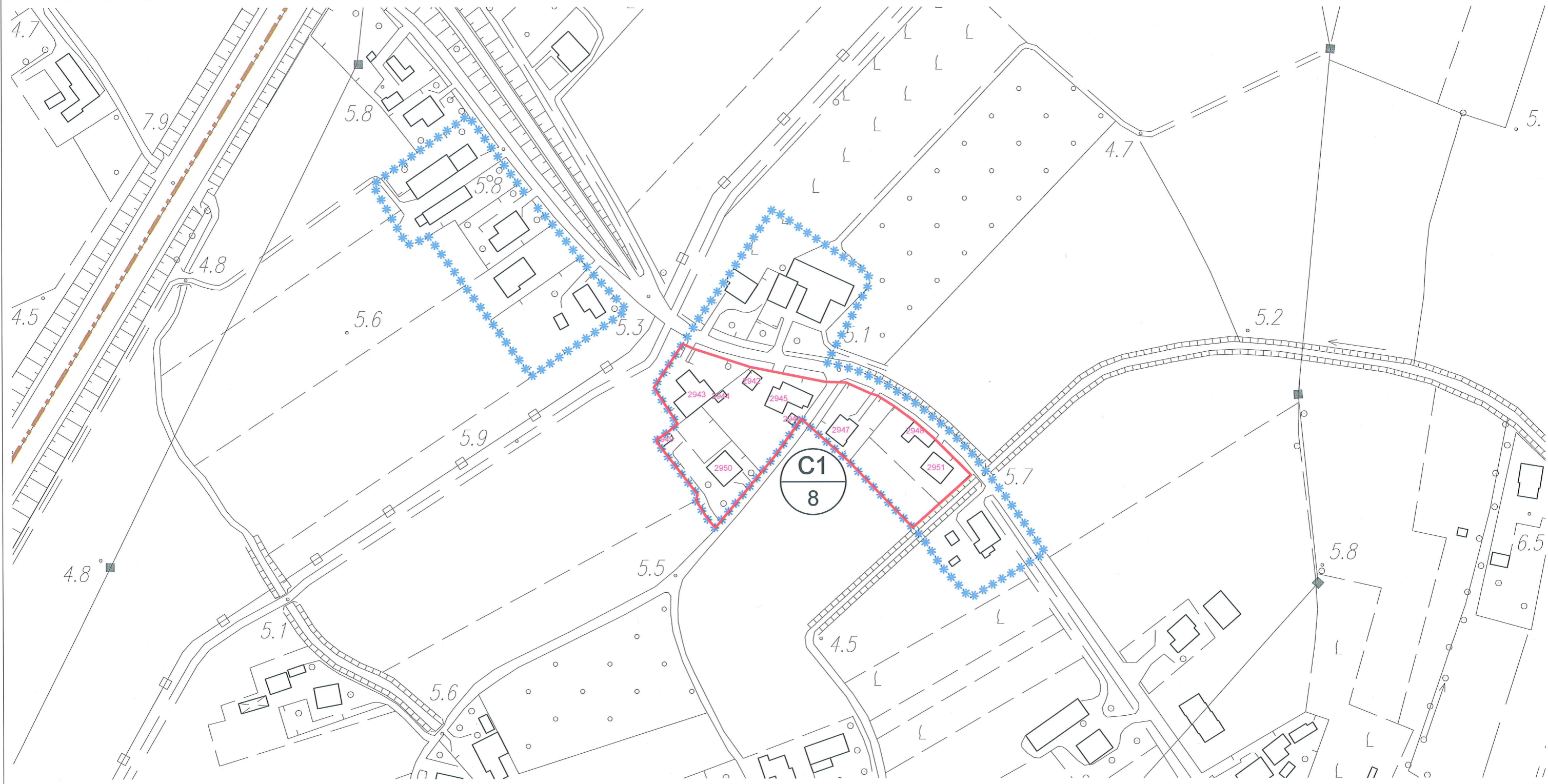
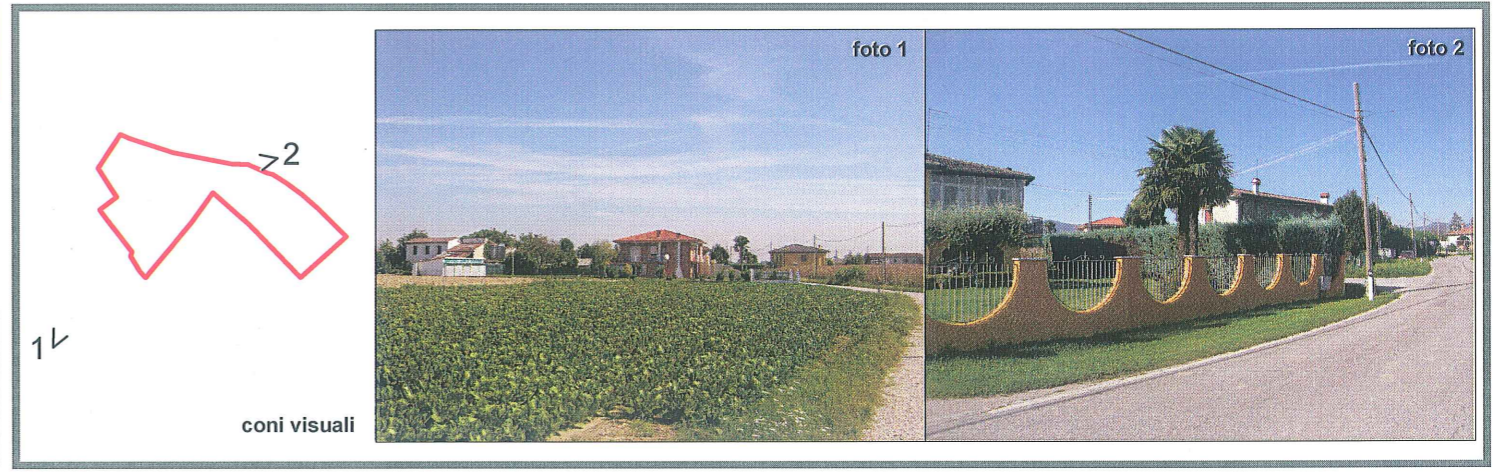
**NUCLEO C1.8**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 2942          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 55  | m <sup>3</sup> 165   | m <sup>3</sup> 0     |
| 2943          | residenziale           | m <sup>2</sup> 275 | m <sup>3</sup> 1.650 | m <sup>3</sup> 1.650 |
| 2944          | altro                  | m <sup>2</sup> 20  | m <sup>3</sup> 60    | m <sup>3</sup> 0     |
| 2945          | residenziale           | m <sup>2</sup> 225 | m <sup>3</sup> 1.350 | m <sup>3</sup> 1.350 |
| 2946          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 25  |                      |                      |
| 2947          | residenziale           | m <sup>2</sup> 145 | m <sup>3</sup> 870   | m <sup>3</sup> 870   |
| 2948          | residenziale           | m <sup>2</sup> 110 | m <sup>3</sup> 660   | m <sup>3</sup> 660   |
| 2949          | altro                  | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 105   | m <sup>3</sup> 0     |
| 2950          | residenziale           | m <sup>2</sup> 175 | m <sup>3</sup> 1.050 | m <sup>3</sup> 1.050 |
| 2951          | residenziale           | m <sup>2</sup> 140 | m <sup>3</sup> 840   | m <sup>3</sup> 840   |

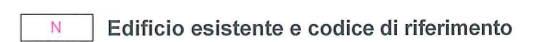
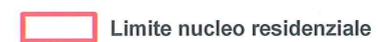
## DATI NUCLEO

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.8) | m <sup>2</sup> 7.547                |
| volume totale di cui         | m <sup>3</sup> 6.750                |
| volume residenziale          | m <sup>3</sup> 6.420                |
| rapporto di copertura        | % 15,97                             |
| indice di edif. fond.        | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,89 |



scala 1:2000

LEGENDA:



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.8**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO   |          |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---|----------|
| C1.8          | m³ 6.420                   | m³ 330              | m³ 0                        | m³ 6.750           | superficie fondiaria complessiva                              | m² 7.547 |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale esistente                                 | m³ 6.420 |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) | m³ 1.605 |
| <b>totale</b> | <b>m³ 6.420</b>            | <b>m³ 330</b>       | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 6.750</b>    |   |          |

## LEGENDA:



**Lotto libero ineditato**  
TIPO **D** : m² 400



**Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi**



**VERDE PRIVATO (parchi - giardini)**

## Attività produttive/commerciali:



**Esistente da trasferire**



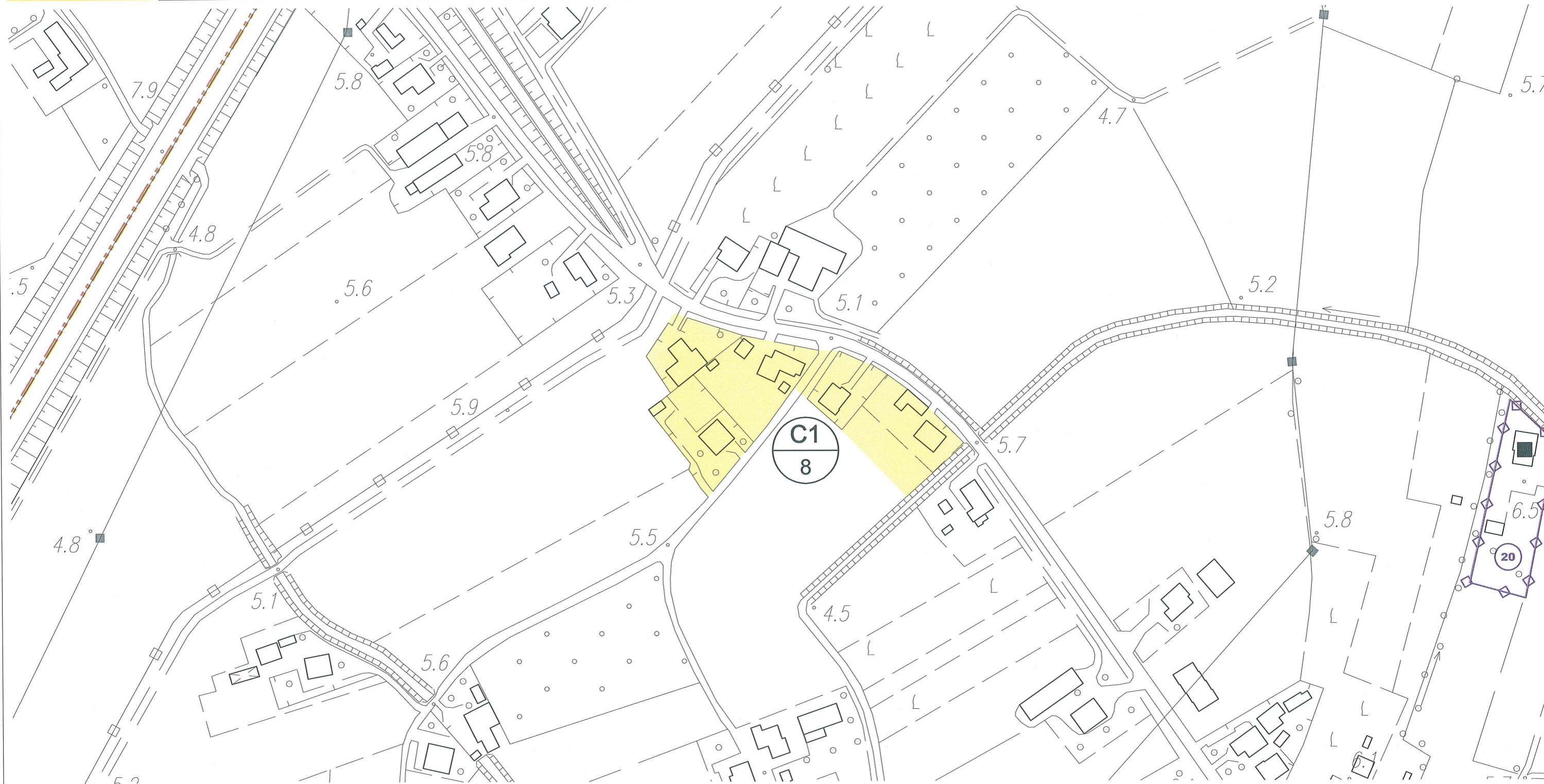
**Esistente da bloccare**



**Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.**



**Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente**



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

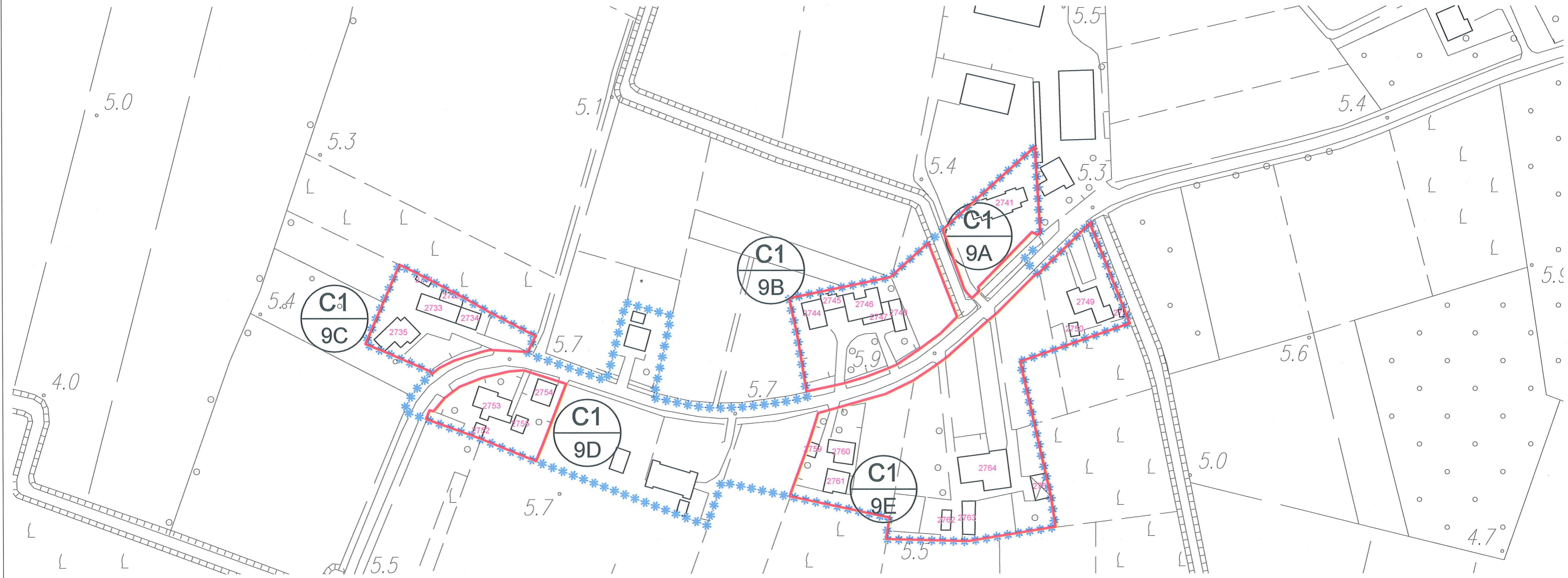
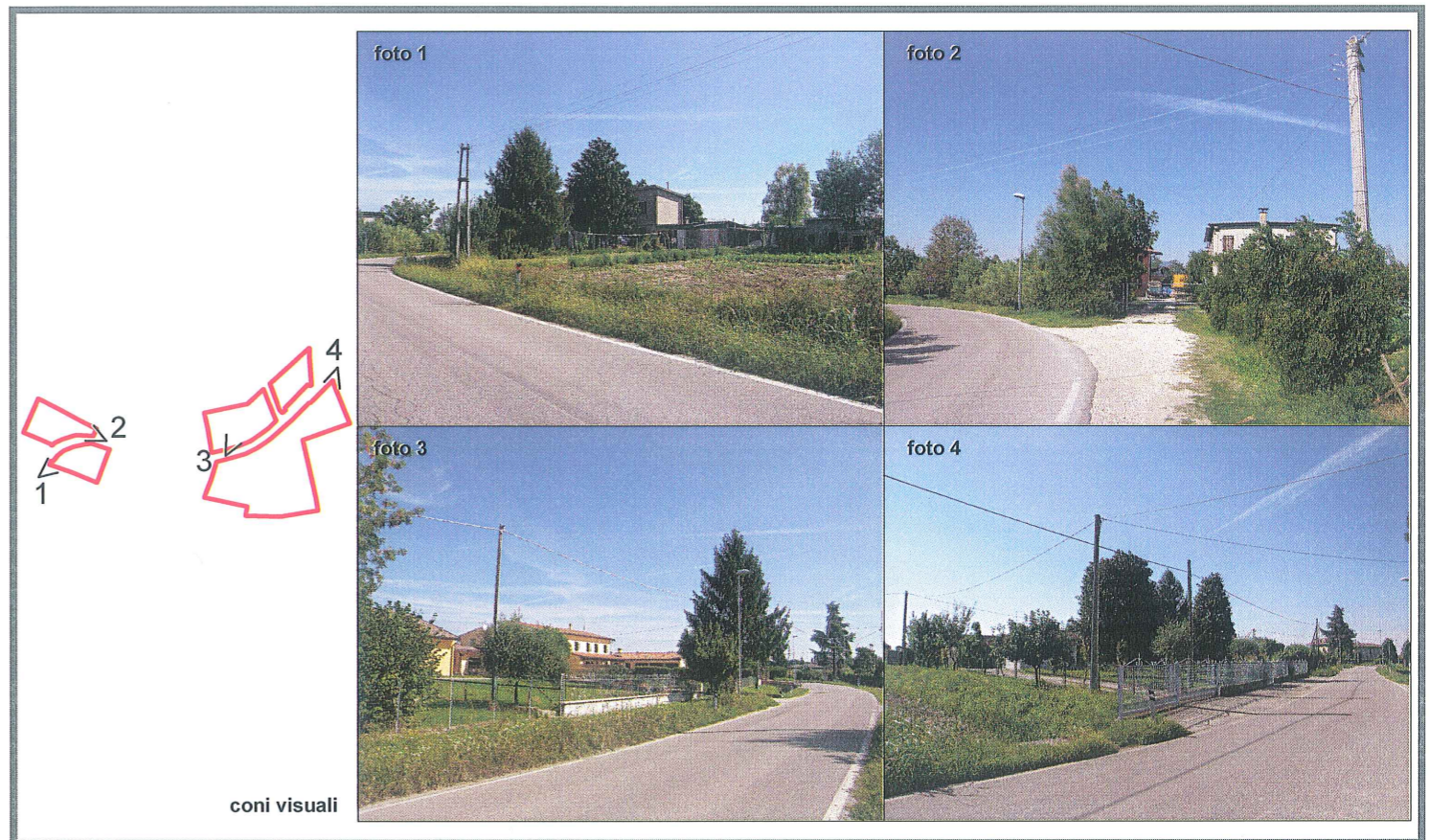
# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.9**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      | DATI NUCLEO  |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |  |
| 2741          | residenziale           | m <sup>2</sup> 270 | m <sup>3</sup> 1.350 | m <sup>3</sup> 1.350 | sup. fondiaria nucleo (C1.9A-C1.9B-C1.9C-C1.9D-C1.9E) m <sup>2</sup> 21.827<br>volume totale di cui m <sup>3</sup> 15.425<br>volume residenziale m <sup>3</sup> 11.385<br>rapporto di copertura % 14,71<br>indice di edif. fond. m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,71 |
| 2744          | residenziale           | m <sup>2</sup> 135 | m <sup>3</sup> 675   | m <sup>3</sup> 675   |  |
| 2745          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 255   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2746          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 1.380 | m <sup>3</sup> 1.380 |  |
| 2747          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 75  | m <sup>3</sup> 225   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2748          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 100 | m <sup>3</sup> 300   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2731          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 25  |                      |                      |  |
| 2732          | altro                  | m <sup>2</sup> 65  | m <sup>3</sup> 260   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2733          | altro                  | m <sup>2</sup> 185 | m <sup>3</sup> 740   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2734          | residenziale           | m <sup>2</sup> 95  | m <sup>3</sup> 570   | m <sup>3</sup> 570   |  |
| 2735          | residenziale           | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 1.290 | m <sup>3</sup> 1.290 |  |
| 2752          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 40  | m <sup>3</sup> 120   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2753          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 1.380 | m <sup>3</sup> 1.380 |  |
| 2754          | residenziale           | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 690   | m <sup>3</sup> 690   |  |
| 2755          | altro                  | m <sup>2</sup> 55  | m <sup>3</sup> 110   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2759          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 0     | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2760          | residenziale           | m <sup>2</sup> 135 | m <sup>3</sup> 810   | m <sup>3</sup> 810   |  |
| 2761          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 135 | m <sup>3</sup> 675   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2762          | rurale                 | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 200   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2763          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 345   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2764          | residenziale           | m <sup>2</sup> 420 | m <sup>3</sup> 2.520 | m <sup>3</sup> 2.520 |  |
| 2765          | rurale                 | m <sup>2</sup> 110 | m <sup>3</sup> 660   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2749          | residenziale           | m <sup>2</sup> 240 | m <sup>3</sup> 720   | m <sup>3</sup> 720   |  |
| 2750          | rurale                 | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 105   | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 2751          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 15  | m <sup>3</sup> 45    | m <sup>3</sup> 0     |  |



scala 1:2000

**LEGENDA:**

- Limite A.T.O.
- Limite ambito di edificazione diffusa
- Limite nucleo residenziale
- Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.9**

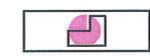
ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.9A         | m³ 1.350                   | m³ 0                | m³ 0                        | m³ 1.350           | superficie fondiaria complessiva m² 21.827<br>volume residenziale esistente m³ 11.385<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 2.846<br>S.A.T. m² 0 |
| C1.9B         | m³ 2.055                   | m³ 780              | m³ 0                        | m³ 2.835           |  |
| C1.9C         | m³ 1.860                   | m³ 1.000            | m³ 0                        | m³ 2.860           |  |
| C1.9D         | m³ 2.070                   | m³ 230              | m³ 0                        | m³ 2.300           |  |
| C1.9E         | m³ 4.050                   | m³ 2.030            | m³ 400                      | m³ 6.480           |  |
| <b>totale</b> | <b>m³ 11.385</b>           | <b>m³ 4.040</b>     | <b>m³ 400</b>               | <b>m³ 15.825</b>   |  |

**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m² 400

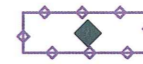


Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi



**VERDE PRIVATO** (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:



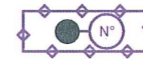
Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



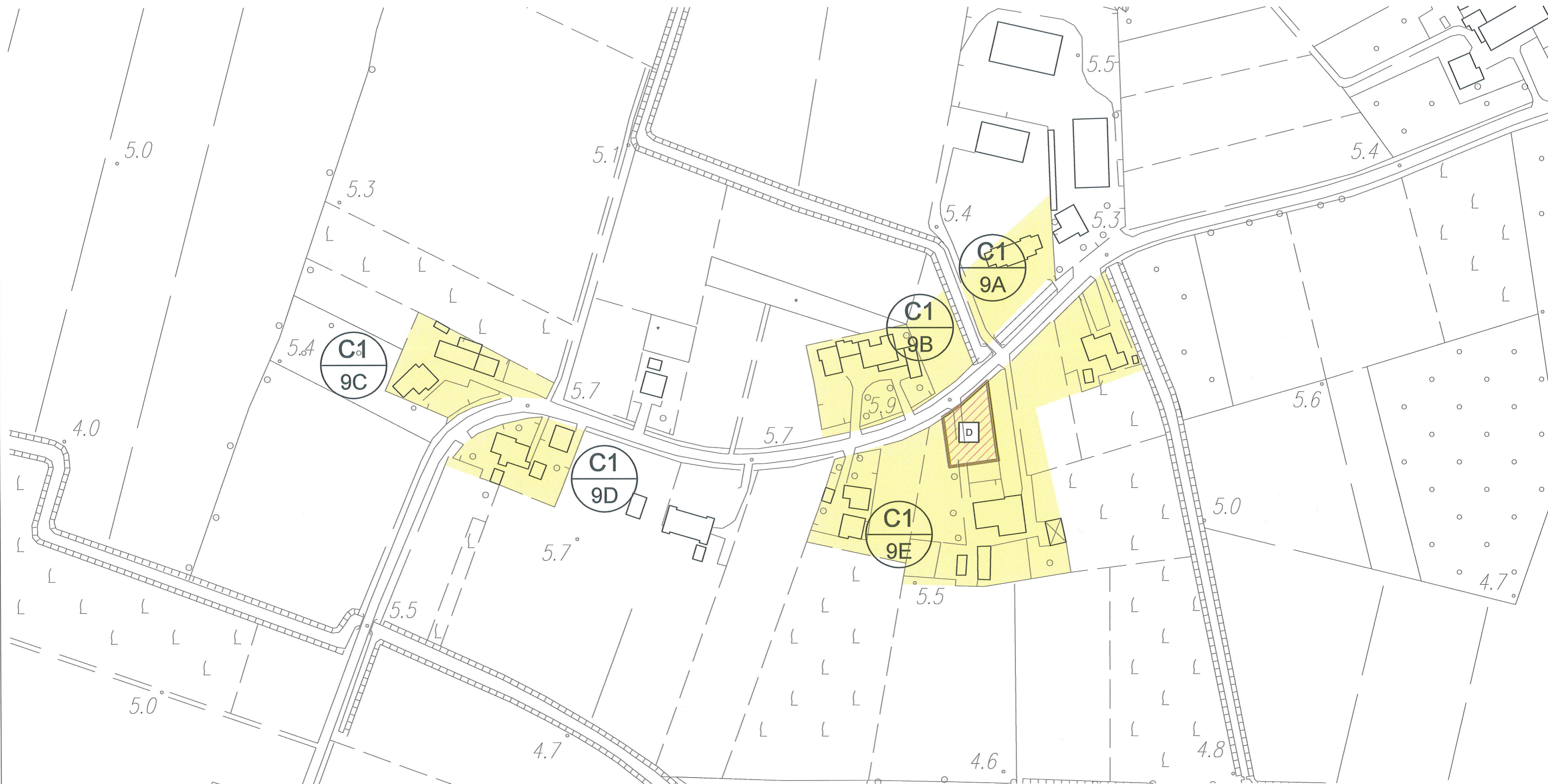
Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. previgente

Prescrizioni:

la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.10**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 2969          | residenziale           | m <sup>2</sup> 125 | m <sup>3</sup> 375   | m <sup>3</sup> 375   |
| 2970          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 105 | m <sup>3</sup> 315   | m <sup>3</sup> 0     |
| 2971          | residenziale           | m <sup>2</sup> 195 | m <sup>3</sup> 1.560 | m <sup>3</sup> 1.560 |
| 2972          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 15  |                      |                      |
| 2973          | residenziale           | m <sup>2</sup> 245 | m <sup>3</sup> 1.470 | m <sup>3</sup> 1.470 |
| 2974          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 35  |                      |                      |
| 2978          | residenziale           | m <sup>2</sup> 165 | m <sup>3</sup> 990   | m <sup>3</sup> 990   |

## DATI NUCLEO

|                                       |                                |       |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.10A-C1.10B) | m <sup>2</sup>                 | 8.128 |
| volume totale di cui                  | m <sup>3</sup>                 | 4.710 |
| volume residenziale                   | m <sup>3</sup>                 | 4.395 |
| rapporto di copertura                 | %                              | 10,89 |
| indice di edif. fond.                 | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | 0,58  |



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.10**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO   |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| C1.10A        | m³ 3.405                   | m³ 315              | m³ 0                        | m³ 3.720           | superficie fondiaria complessiva m² 8.128<br>volume residenziale esistente m³ 4.395<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.098 |
| C1.10B        | m³ 990                     | m³ 0                | m³ 0                        | m³ 990             |   |
|               |                            |                     |                             |                    |   |
|               |                            |                     |                             |                    |   |
|               |                            |                     |                             |                    |   |
| <b>totale</b> | <b>m³ 4.395</b>            | <b>m³ 315</b>       | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 4.710</b>    |   |

**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m² 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi



VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

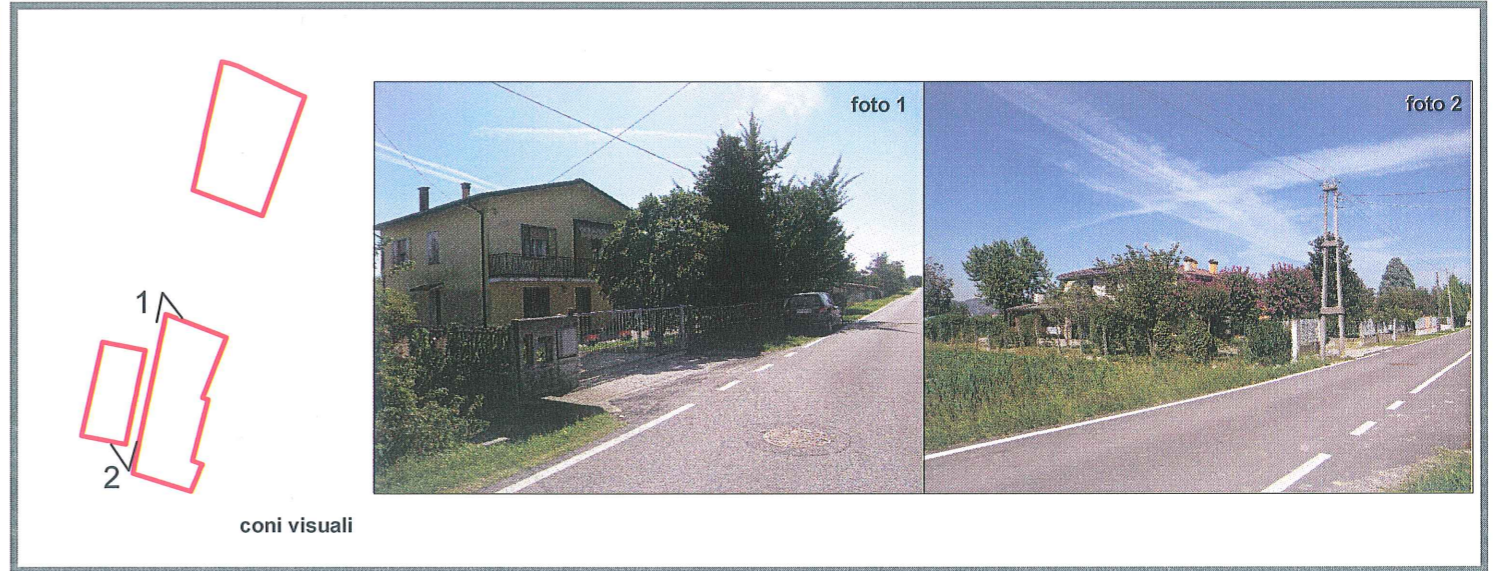
**ATO 3**

**NUCLEO C1.11**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

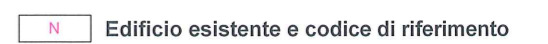
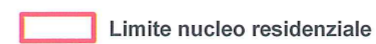
| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 3119          | residenziale           | m <sup>2</sup> 210 | m <sup>3</sup> 1.050 | m <sup>3</sup> 1.050 |
| 3123          | residenziale           | m <sup>2</sup> 425 | m <sup>3</sup> 2.550 | m <sup>3</sup> 2.550 |
| 3116          | residenziale           | m <sup>2</sup> 160 | m <sup>3</sup> 960   | m <sup>3</sup> 960   |
| 3117          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 155 | m <sup>3</sup> 465   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3118          | residenziale           | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 510   | m <sup>3</sup> 510   |
| 3120          | residenziale           | m <sup>2</sup> 235 | m <sup>3</sup> 1.410 | m <sup>3</sup> 1.410 |
| 3121          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 30  | m <sup>3</sup> 90    | m <sup>3</sup> 0     |
| 3122          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 15  | m <sup>3</sup> 45    | m <sup>3</sup> 0     |
| 3124          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 1.380 | m <sup>3</sup> 1.380 |
| 3125          | residenziale           | m <sup>2</sup> 200 | m <sup>3</sup> 1.200 | m <sup>3</sup> 1.200 |
| 3126          | rurale                 | m <sup>2</sup> 60  | m <sup>3</sup> 180   | m <sup>3</sup> 0     |
| 2984          | residenziale           | m <sup>2</sup> 195 | m <sup>3</sup> 1.170 | m <sup>3</sup> 1.170 |
| 2985          | altro                  | m <sup>2</sup> 295 | m <sup>3</sup> 1.180 | m <sup>3</sup> 0     |
| 3111          | residenziale           | m <sup>2</sup> 185 | m <sup>3</sup> 1.110 | m <sup>3</sup> 1.110 |
| 3112          | residenziale           | m <sup>2</sup> 285 | m <sup>3</sup> 1.710 | m <sup>3</sup> 1.710 |

| DATI NUCLEO                                  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.11A-C1.11B-C1.11C) | m <sup>2</sup> 15.400               |
| volume totale di cui                         | m <sup>3</sup> 15.010               |
| volume residenziale                          | m <sup>3</sup> 13.050               |
| rapporto di copertura                        | % 17,95                             |
| indice di edif. fond.                        | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,97 |



scala 1:2000

LEGENDA:



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.11**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| C1.11A        | m³ 3.600                   | m³ 0                | m³ 0                        | m³ 3.600           |
| C1.11B        | m³ 5.460                   | m³ 780              | m³ 0                        | m³ 6.240           |
| C1.11C        | m³ 3.990                   | m³ 1.180            | m³ 0                        | m³ 5.170           |
| <b>totale</b> | <b>m³ 13.050</b>           | <b>m³ 1.960</b>     | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 15.010</b>   |

| DATI NUCLEO   |           |
|---|-----------|
| superficie fondiaria complessiva                              | m² 15.400 |
| volume residenziale esistente                                 | m³ 13.050 |
| volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) | m³ 3.262  |

**LEGENDA:**

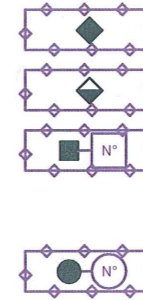


Lotto libero ineditato  
TIPO D: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi

VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

**Attività produttive/commerciali:**



Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegato al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:



Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

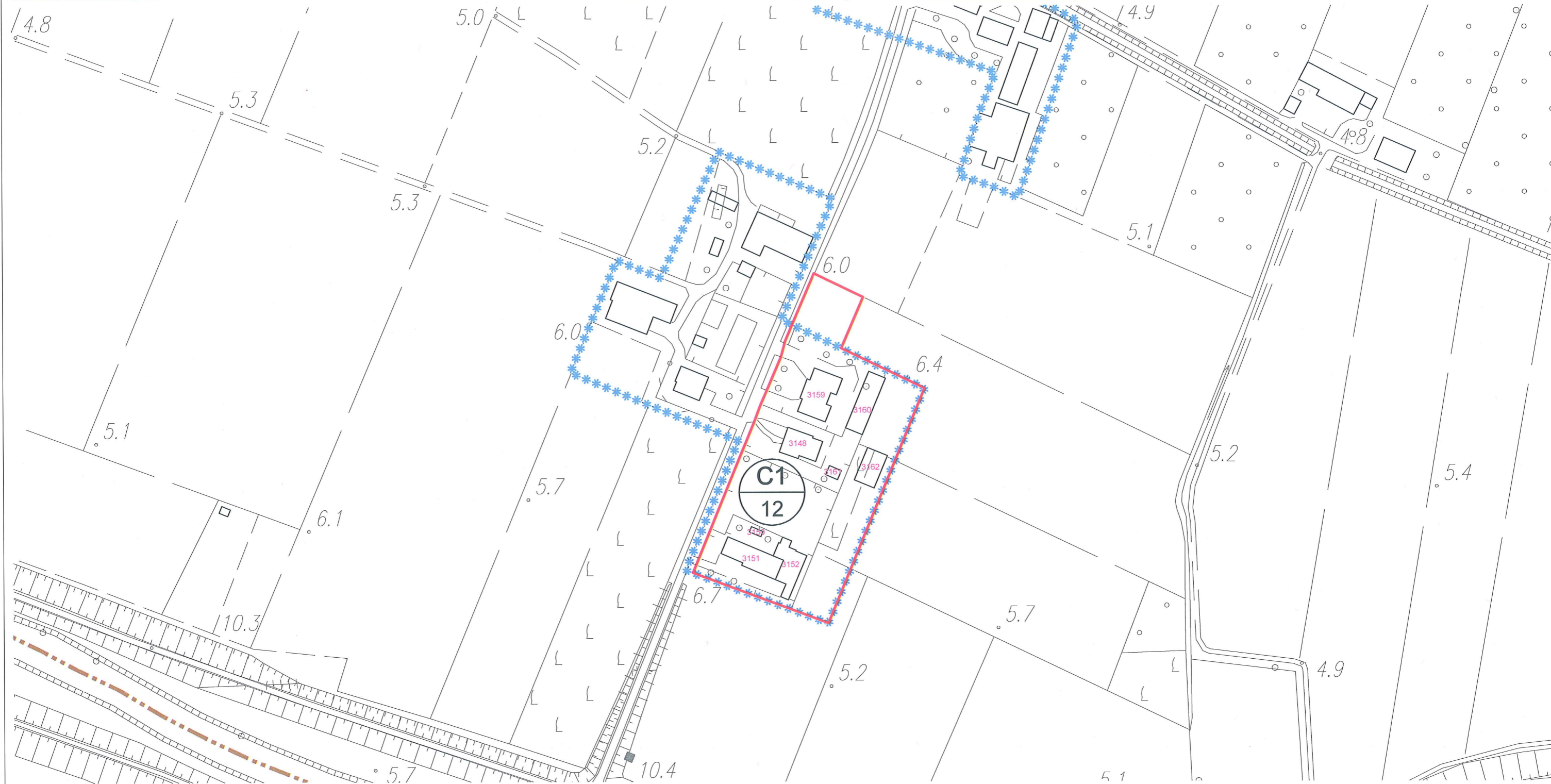
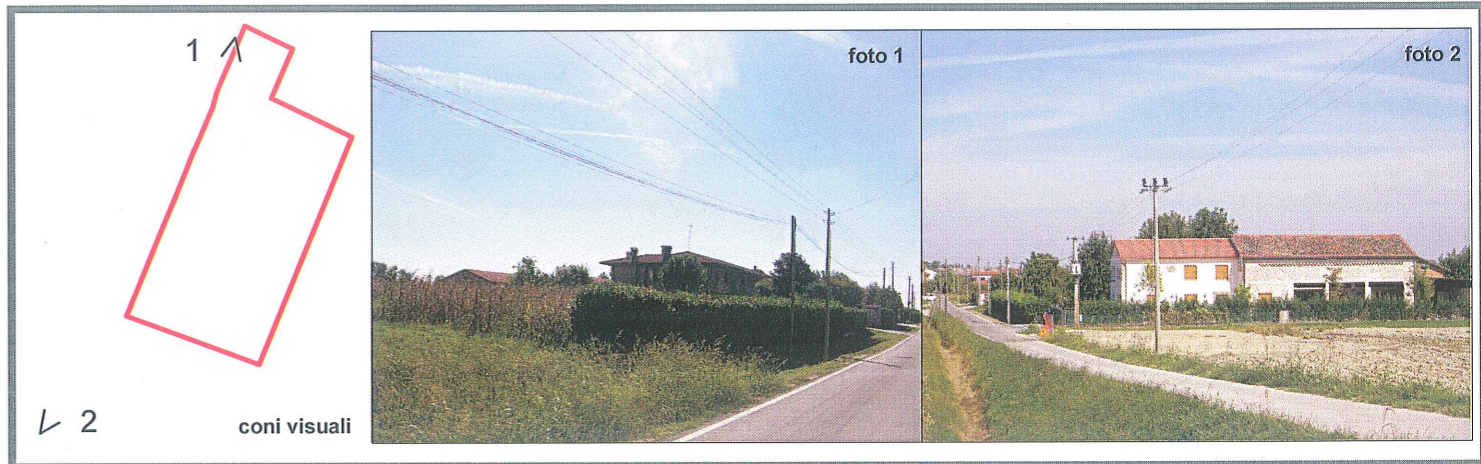
**ATO 3**

**NUCLEO C1.12**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 3148          | residenziale           | m <sup>2</sup> 240 | m <sup>3</sup> 1.440 | m <sup>3</sup> 1.440 |
| 3150          | residenziale           | m <sup>2</sup> 20  | m <sup>3</sup> 100   | m <sup>3</sup> 100   |
| 3151          | residenziale           | m <sup>2</sup> 320 | m <sup>3</sup> 1.920 | m <sup>3</sup> 1.920 |
| 3152          | rurale                 | m <sup>2</sup> 275 | m <sup>3</sup> 825   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3159          | residenziale           | m <sup>2</sup> 365 | m <sup>3</sup> 2.190 | m <sup>3</sup> 2.190 |
| 3160          | rurale                 | m <sup>2</sup> 295 | m <sup>3</sup> 1.180 | m <sup>3</sup> 0     |
| 3161          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 35  |                      |                      |
| 3162          | rurale                 | m <sup>2</sup> 200 | m <sup>3</sup> 600   | m <sup>3</sup> 0     |

| DATI NUCLEO                   |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.12) | m <sup>2</sup> 10.810               |
| volume totale di cui          | m <sup>3</sup> 8.255                |
| volume residenziale           | m <sup>3</sup> 5.650                |
| rapporto di copertura         | % 16,19                             |
| indice di edif. fond.         | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,76 |



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.12**

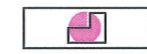
ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.12         | m³ 5.650                   | m³ 2.605            | m³ 400                      | m³ 8.655           | superficie fondiaria complessiva m² 10.810                             |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale esistente m³ 5.650                                 |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.412 |
|               |                            |                     |                             |                    | S.A.T. m² 800  |
| <b>totale</b> | <b>m³ 5.650</b>            | <b>m³ 2.605</b>     | <b>m³ 400</b>               | <b>m³ 8.655</b>    |  |

**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m³ 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi



VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

**Attività produttive/commerciali:**



Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



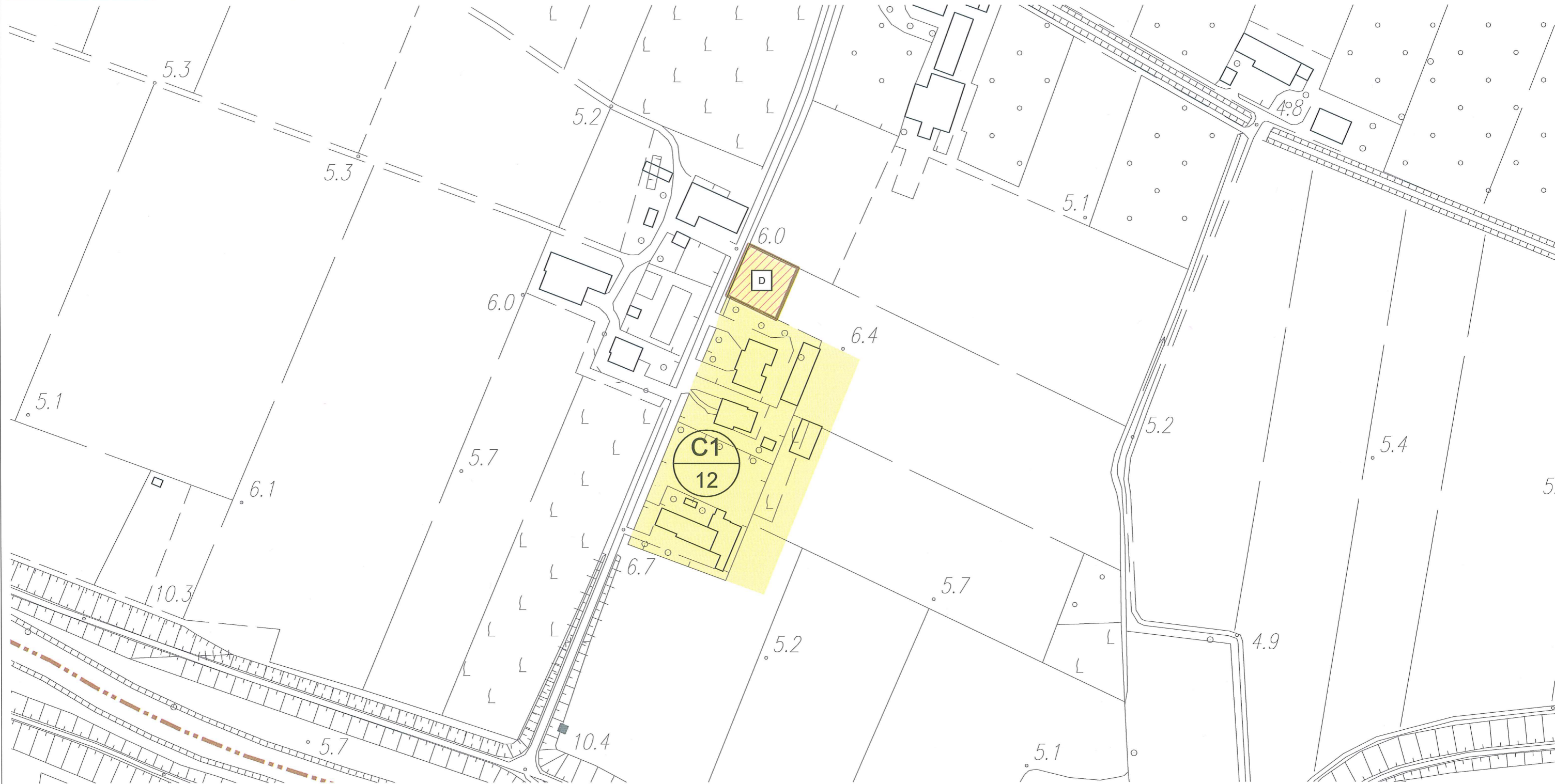
Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

**Prescrizioni:**

per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risulti di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

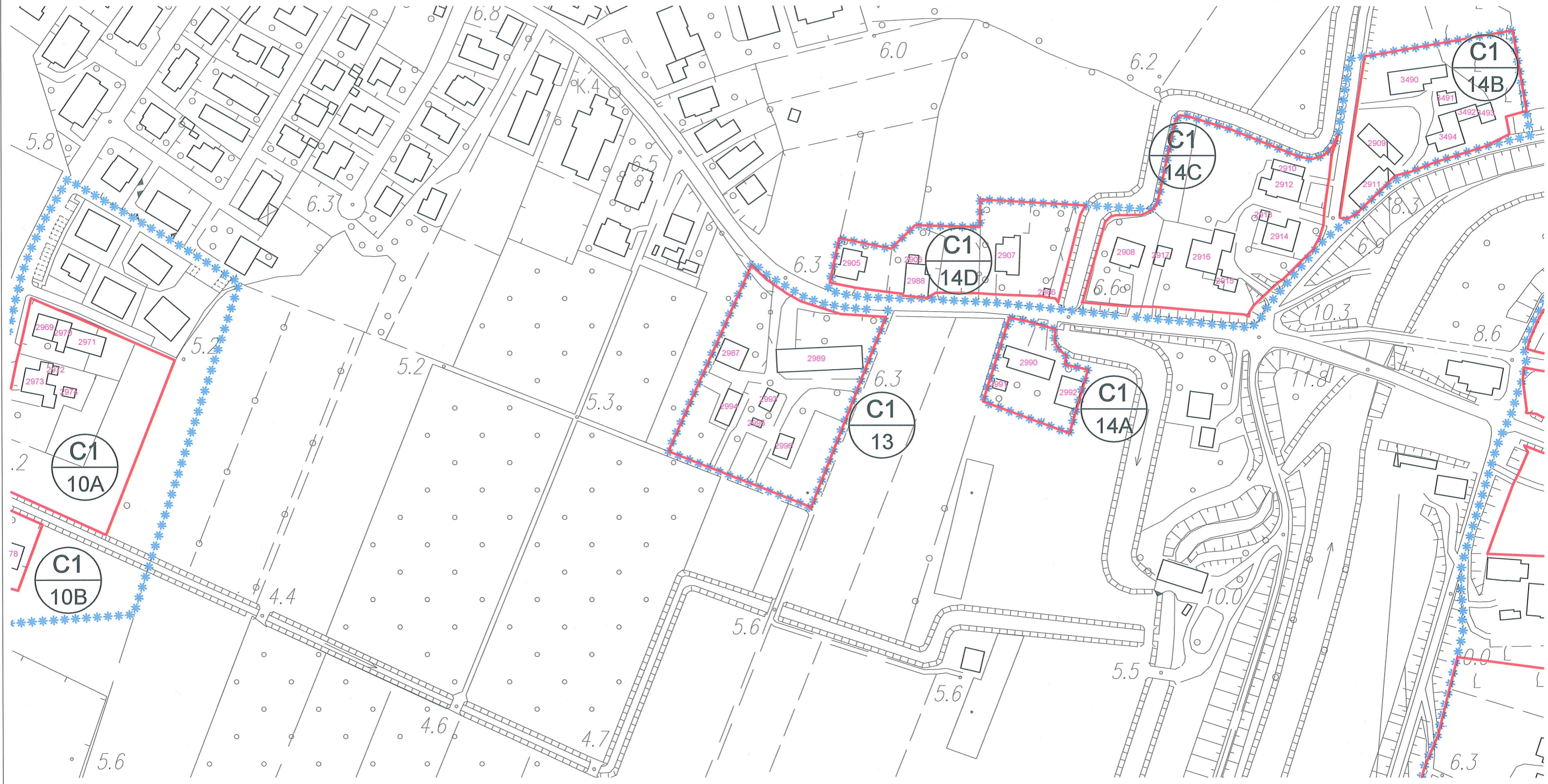
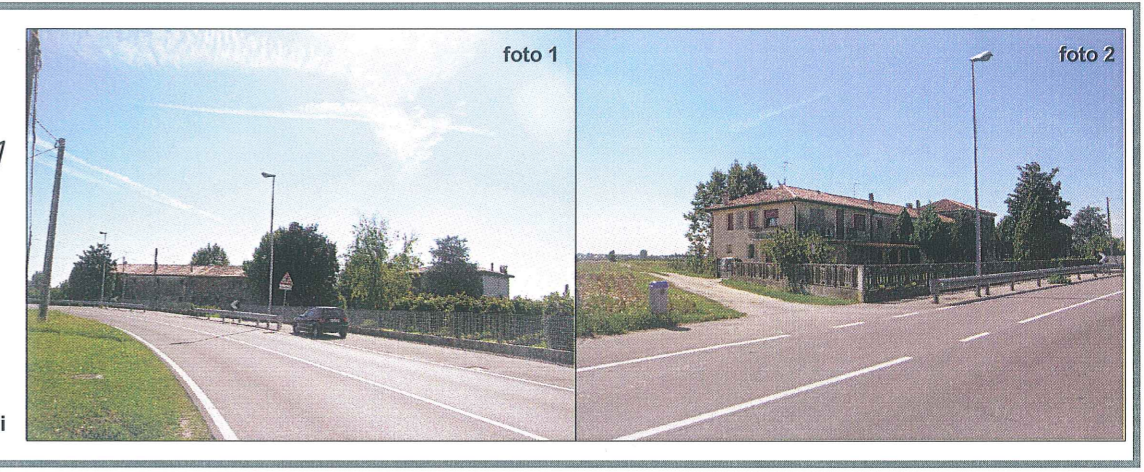
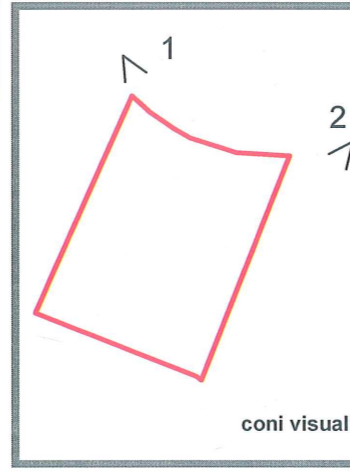
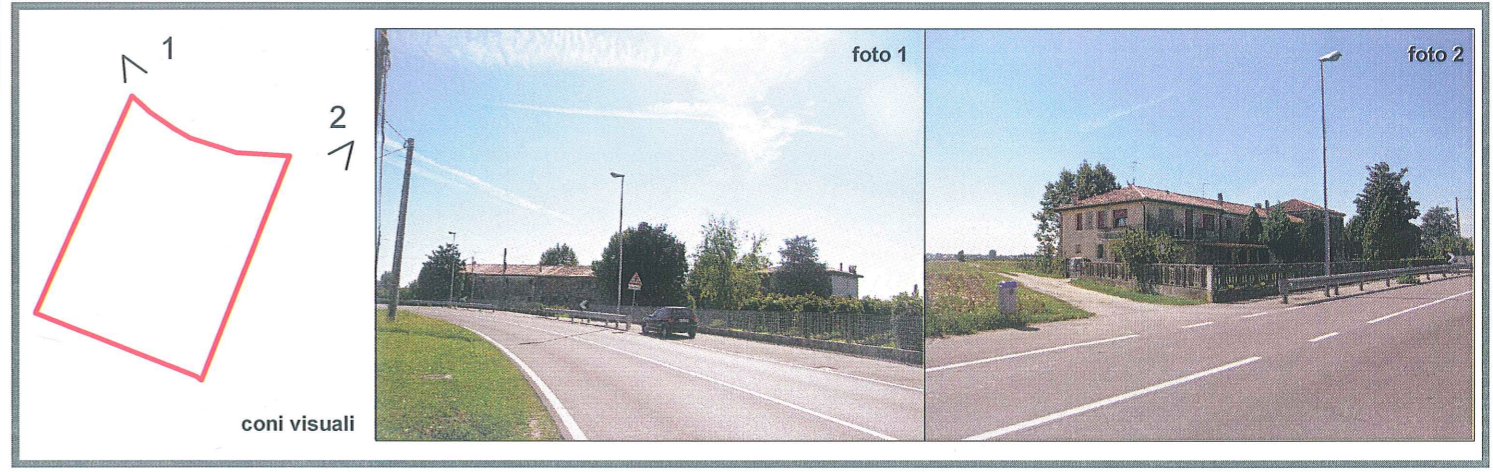
**NUCLEO C1.13**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 2987          | residenziale           | m <sup>2</sup> 165 | m <sup>3</sup> 990   | m <sup>3</sup> 990   |
| 2989          | residenziale           | m <sup>2</sup> 525 | m <sup>3</sup> 4.200 | m <sup>3</sup> 4.200 |
| 2993          | rurale                 | m <sup>2</sup> 70  | m <sup>3</sup> 280   | m <sup>3</sup> 0     |
| 2994          | altro                  | m <sup>2</sup> 140 | m <sup>3</sup> 420   | m <sup>3</sup> 0     |
| 2995          | rurale                 | m <sup>2</sup> 20  | m <sup>3</sup> 40    | m <sup>3</sup> 0     |
| 2996          | rurale                 | m <sup>2</sup> 95  | m <sup>3</sup> 285   | m <sup>3</sup> 0     |

## DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo (C1.13) m<sup>2</sup> 7.705  
 volume totale di cui m<sup>3</sup> 6.215  
 volume residenziale m<sup>3</sup> 5.190  
 rapporto di copertura % 13,17  
 indice di edif. fond. m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> 0,81



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.13**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.13         | m³ 5.190                   | m³ 1.025            | m³ 0                        | m³ 6.215           |  |
|               |                            |                     |                             |                    | superficie fondiaria complessiva m² 7.703                              |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale esistente m³ 5.190                                 |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.297 |
| <b>totale</b> | <b>m³ 5.190</b>            | <b>m³ 1.025</b>     | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 6.215</b>    |  |

**LEGENDA:**

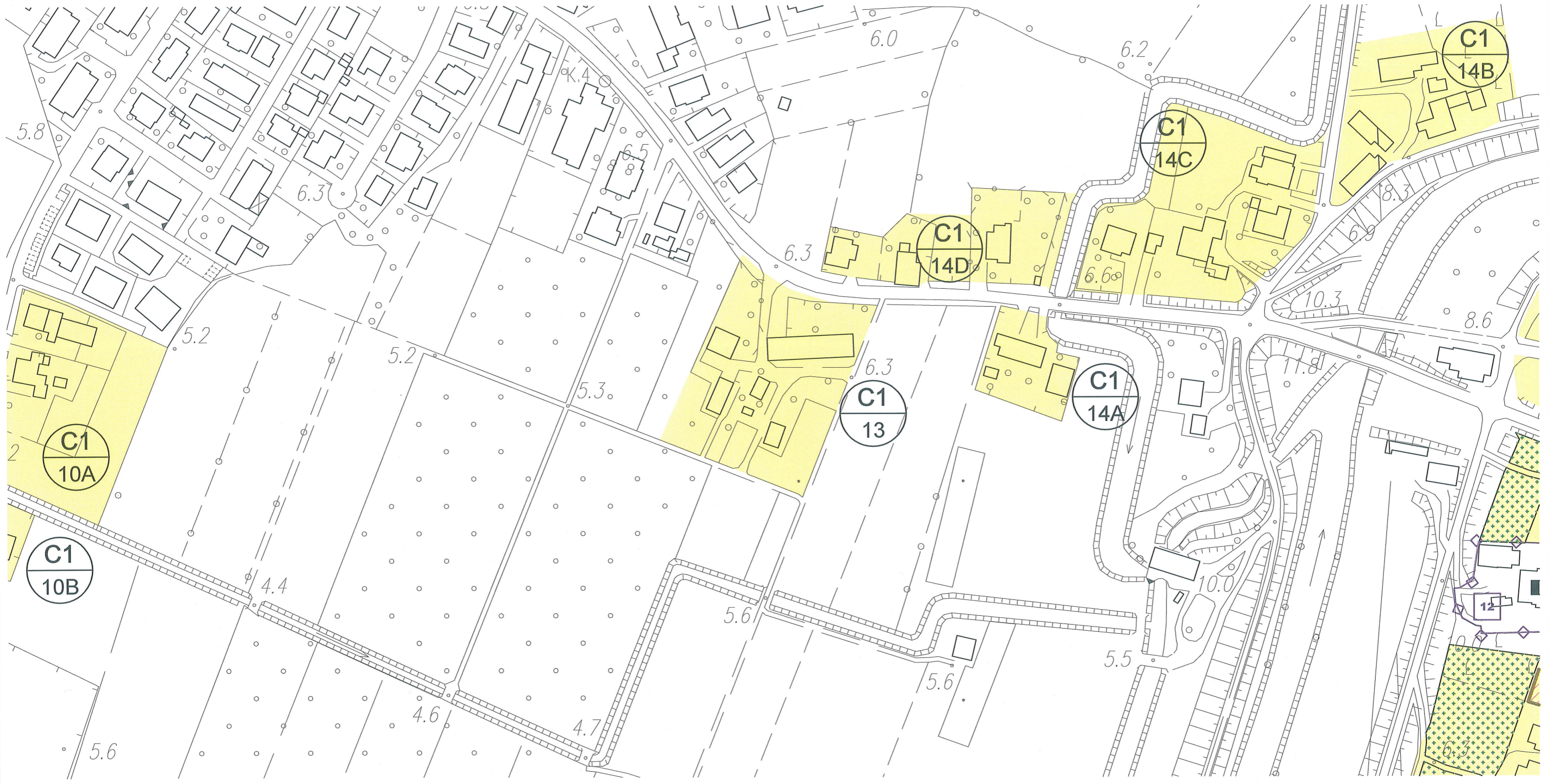
**Lotto libero ineditato**  
TIPO **L** : m² 400

**Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi**

**VERDE PRIVATO (parchi - giardini)**

**Attività produttive/commerciali:**

- Esistente da trasferire**
- Esistente da bloccare**
- Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.**
- Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente**



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

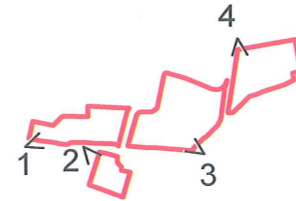
# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 3

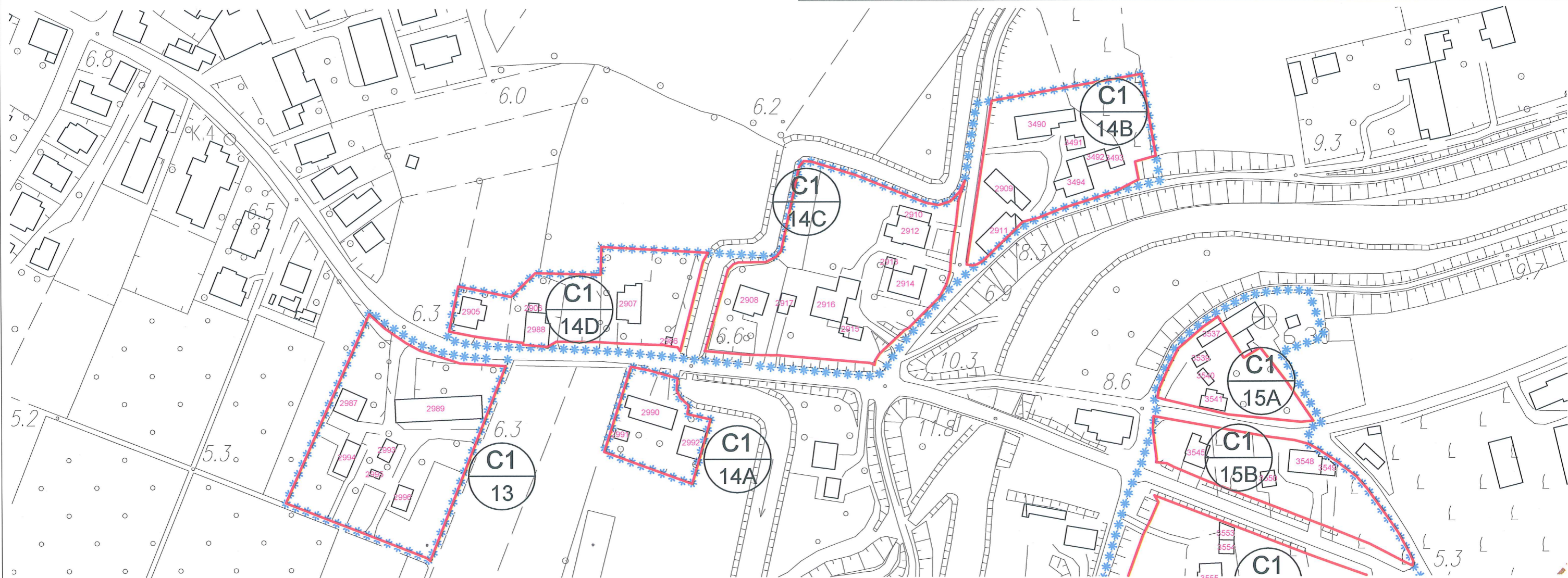
NUCLEO C1.14

ELABORATO:  
SCHEDA STATO  
DI FATTO

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      | DATI NUCLEO   |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |   |
| 2990          | residenziale           | m <sup>2</sup> 265 | m <sup>3</sup> 2.120 | m <sup>3</sup> 2.120 | sup. fondiaria nucleo m <sup>2</sup> 20.357<br>(C1.14A-C1.14B-C1.14C-C1.14D)<br><br>volume totale m <sup>3</sup> 20.460<br>di cui volume residenziale m <sup>3</sup> 15.585<br><br>rapporto di copertura % 17,51<br><br>indice di edif. fond. m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 1,01 |
| 2991          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 105   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2992          | altro                  | m <sup>2</sup> 170 | m <sup>3</sup> 850   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2909          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 195 | m <sup>3</sup> 780   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2911          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 1.380 | m <sup>3</sup> 1.380 |   |
| 3490          | rurale                 | m <sup>2</sup> 295 | m <sup>3</sup> 1.770 | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 3491          | rurale                 | m <sup>2</sup> 60  | m <sup>3</sup> 180   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 3492          | residenziale           | m <sup>2</sup> 70  | m <sup>3</sup> 630   | m <sup>3</sup> 630   |   |
| 3493          | rurale                 | m <sup>2</sup> 75  | m <sup>3</sup> 150   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 3494          | residenziale           | m <sup>2</sup> 230 | m <sup>3</sup> 1.840 | m <sup>3</sup> 1.840 |   |
| 2908          | residenziale           | m <sup>2</sup> 195 | m <sup>3</sup> 975   | m <sup>3</sup> 975   |   |
| 2910          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 255   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2912          | residenziale           | m <sup>2</sup> 255 | m <sup>3</sup> 1.530 | m <sup>3</sup> 1.530 |   |
| 2913          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 25  | m <sup>3</sup> 75    | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2914          | residenziale           | m <sup>2</sup> 220 | m <sup>3</sup> 1.320 | m <sup>3</sup> 1.320 |   |
| 2915          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 425   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2916          | residenziale           | m <sup>2</sup> 345 | m <sup>3</sup> 2.070 | m <sup>3</sup> 2.070 |   |
| 2917          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 70  | m <sup>3</sup> 210   | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2905          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |   |
| 2906          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 25  | m <sup>3</sup> 75    | m <sup>3</sup> 0     |   |
| 2907          | residenziale           | m <sup>2</sup> 225 | m <sup>3</sup> 1.350 | m <sup>3</sup> 1.350 |   |
| 2986          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 15  |                      |                      |   |
| 2988          | residenziale           | m <sup>2</sup> 205 | m <sup>3</sup> 1.230 | m <sup>3</sup> 1.230 |   |



coni visuali



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

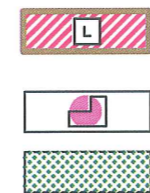
ATO 3

NUCLEO C1.14

ELABORATO:  
SCHEDA DI  
PROGETTO

| ZONA   | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO   |
|--------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| C1.14A | m³ 2.120                   | m³ 955              | m³ 0                        | m³ 3.075           | superficie fondiaria complessiva m² 20.357<br>volume residenziale esistente m³ 15.585<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 3.896 |
| C1.14B | m³ 3.850                   | m³ 2.880            | m³ 0                        | m³ 6.730           |   |
| C1.14C | m³ 5.895                   | m³ 965              | m³ 0                        | m³ 6.860           |   |
| C1.14D | m³ 3.720                   | m³ 75               | m³ 0                        | m³ 3.795           |   |
| totale | m³ 15.585                  | m³ 4.875            | m³ 0                        | m³ 20.460          |   |

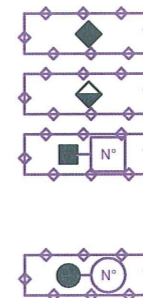
## LEGENDA:



Lotto libero ineditato  
TIPO D: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi  
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

## Attività produttive/commerciali:

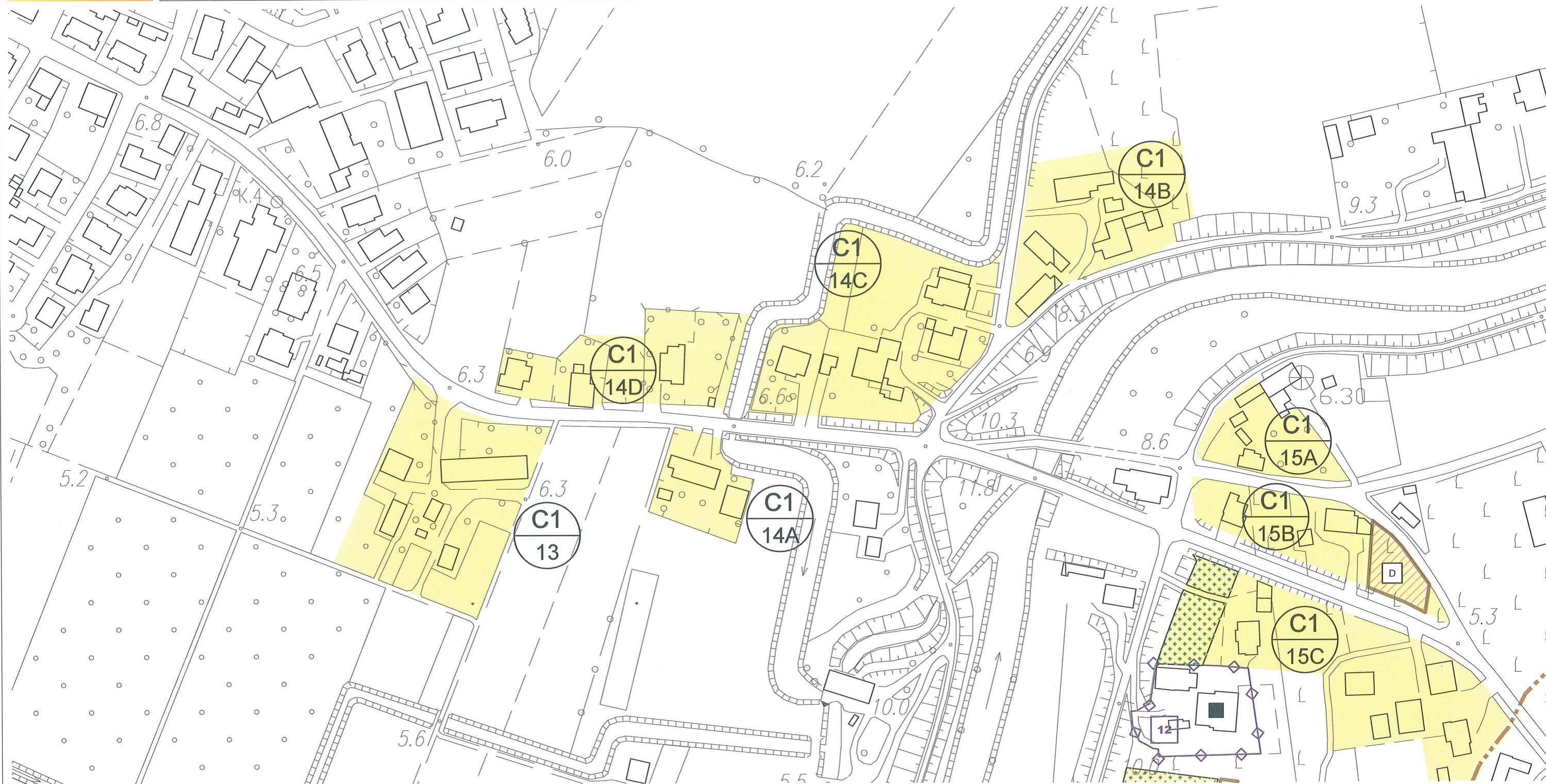


Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:



Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.15**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 3537          | residenziale           | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 510   | m <sup>3</sup> 510   |
| 3539          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 45  | m <sup>3</sup> 135   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3540          | rurale                 | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 70    | m <sup>3</sup> 0     |
| 3541          | residenziale           | m <sup>2</sup> 110 | m <sup>3</sup> 660   | m <sup>3</sup> 660   |
| 3545          | residenziale           | m <sup>2</sup> 150 | m <sup>3</sup> 1.350 | m <sup>3</sup> 1.350 |
| 3548          | residenziale           | m <sup>2</sup> 185 | m <sup>3</sup> 1.110 | m <sup>3</sup> 1.110 |
| 3549          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 55  | m <sup>3</sup> 165   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3550          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 60  | m <sup>3</sup> 180   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3553          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 60  | m <sup>3</sup> 180   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3554          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 55  | m <sup>3</sup> 165   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3555          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |
| 3557          | residenziale           | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 1.720 | m <sup>3</sup> 1.720 |
| 3558          | residenziale           | m <sup>2</sup> 170 | m <sup>3</sup> 1.020 | m <sup>3</sup> 1.020 |
| 3561          | residenziale           | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 645   | m <sup>3</sup> 645   |
| 3562          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 105 | m <sup>3</sup> 315   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3563          | residenziale           | m <sup>2</sup> 195 | m <sup>3</sup> 1.170 | m <sup>3</sup> 1.170 |
| 3564          | altro                  | m <sup>2</sup> 65  | m <sup>3</sup> 130   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3565          | residenziale           | m <sup>2</sup> 165 | m <sup>3</sup> 825   | m <sup>3</sup> 825   |
| 3567          | residenziale           | m <sup>2</sup> 245 | m <sup>3</sup> 735   | m <sup>3</sup> 735   |
| 3569          | residenziale           | m <sup>2</sup> 270 | m <sup>3</sup> 1.620 | m <sup>3</sup> 1.620 |
| 3570          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 0     | m <sup>3</sup> 0     |
| 3571          | rurale                 | m <sup>2</sup> 155 | m <sup>3</sup> 465   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3572          | rurale                 | m <sup>2</sup> 40  | m <sup>3</sup> 120   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3134          | rurale                 | m <sup>2</sup> 220 | m <sup>3</sup> 880   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3577          | residenziale           | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 425   | m <sup>3</sup> 250   |
| 3578          | residenziale           | m <sup>2</sup> 180 | m <sup>3</sup> 1.080 | m <sup>3</sup> 1.080 |
| 3579          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 25  |                      |                      |
| 3580          | altro                  | m <sup>2</sup> 220 | m <sup>3</sup> 660   | m <sup>3</sup> 0     |

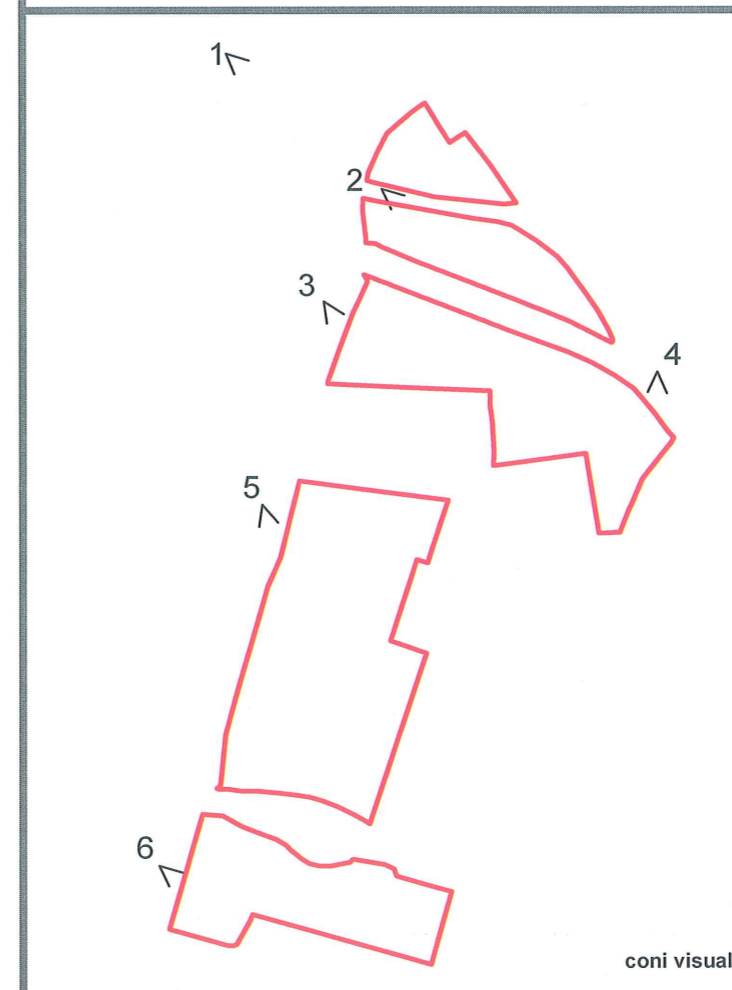
## DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo m<sup>2</sup> 35.408  
(C1.15A-C1.15B-C1.15C-C1.15D-C1.15E)

volume totale m<sup>3</sup> 17.475  
di cui  
volume residenziale m<sup>3</sup> 13.835

rapporto di copertura % 10,31

indice di edif. fond. m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> 0,50



LEGENDA:

Limite nucleo residenziale

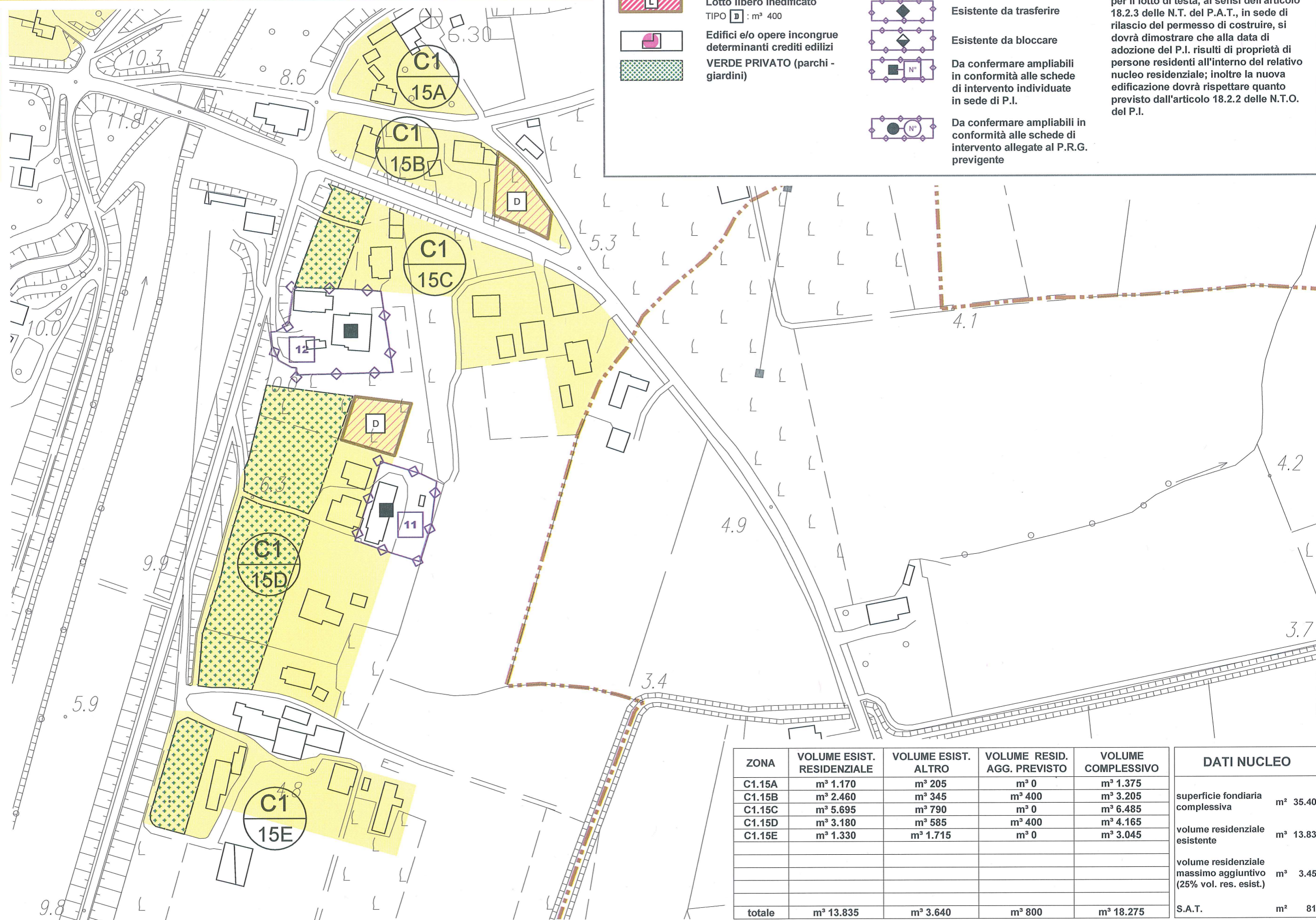


# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 3

NUCLEO C1.15

ELABORATO:  
SCHEDA DI  
PROGETTO



## LEGENDA:

- Lotto libero ineditato  
TIPO **D**: m<sup>2</sup> 400
- Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi
- VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

## Attività produttive/commerciali:

- Esistente da trasferire
- Esistente da bloccare
- Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.
- Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente

**Prescrizioni:**  
per il lotto di testa, ai sensi dell'articolo 18.2.3 delle N.T. del P.A.T., in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del P.I. risulti di proprietà di persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale; inoltre la nuova edificazione dovrà rispettare quanto previsto dall'articolo 18.2.2 delle N.T.O. del P.I.

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE  | VOLUME ESIST. ALTRO        | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO          | DATI NUCLEO  |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| C1.15A        | m <sup>3</sup> 1.170        | m <sup>3</sup> 205         | m <sup>3</sup> 0            | m <sup>3</sup> 1.375        | superficie fondiaria complessiva m <sup>2</sup> 35.408                             |
| C1.15B        | m <sup>3</sup> 2.460        | m <sup>3</sup> 345         | m <sup>3</sup> 400          | m <sup>3</sup> 3.205        |  |
| C1.15C        | m <sup>3</sup> 5.695        | m <sup>3</sup> 790         | m <sup>3</sup> 0            | m <sup>3</sup> 6.485        |  |
| C1.15D        | m <sup>3</sup> 3.180        | m <sup>3</sup> 585         | m <sup>3</sup> 400          | m <sup>3</sup> 4.165        |  |
| C1.15E        | m <sup>3</sup> 1.330        | m <sup>3</sup> 1.715       | m <sup>3</sup> 0            | m <sup>3</sup> 3.045        |  |
| <b>totale</b> | <b>m<sup>3</sup> 13.835</b> | <b>m<sup>3</sup> 3.640</b> | <b>m<sup>3</sup> 800</b>    | <b>m<sup>3</sup> 18.275</b> | volume residenziale esistente m <sup>2</sup> 13.835                                |
|               |                             |                            |                             |                             | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m <sup>2</sup> 3.459 |
|               |                             |                            |                             |                             | S.A.T. m <sup>2</sup> 816  |

scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

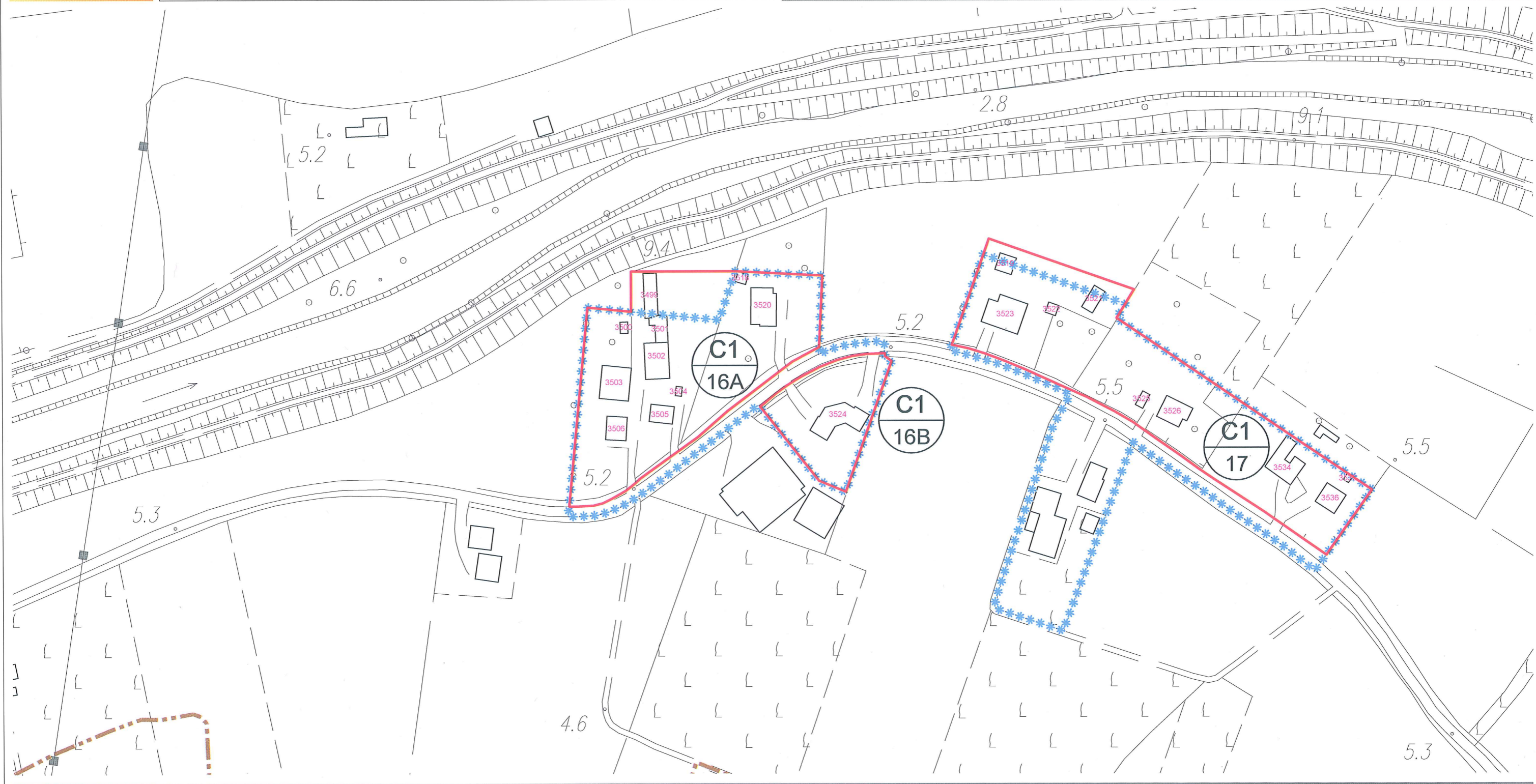
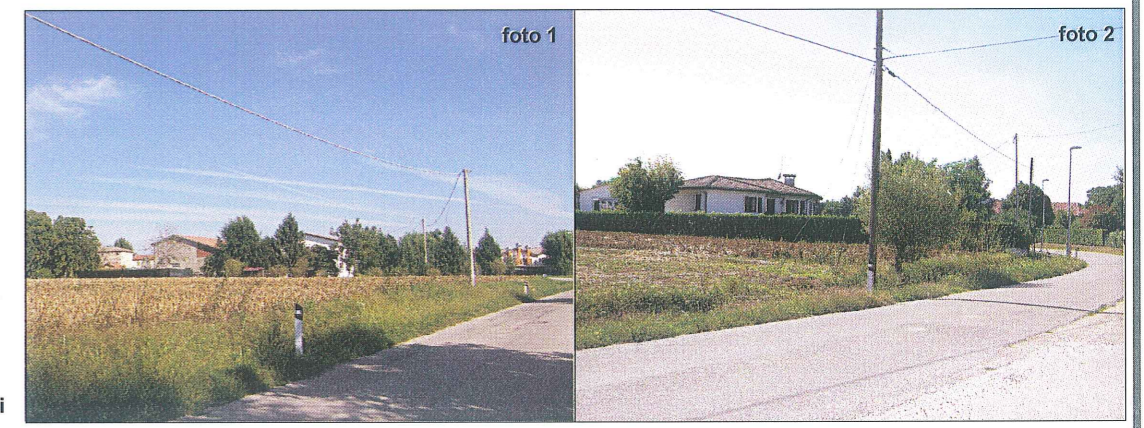
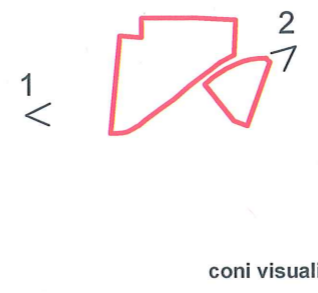
# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.16**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      | DATI NUCLEO  |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |  |
| 3499          | residenziale           | m <sup>2</sup> 160 | m <sup>3</sup> 1.280 | m <sup>3</sup> 1.280 | sup. fondiaria nucleo m <sup>2</sup> 12.764 (C1.16A-C1.16B)<br>volume totale m <sup>3</sup> 9.745<br>di cui volume residenziale m <sup>3</sup> 6.570<br>rapporto di copertura % 13,20<br>indice di edif. fond. m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 0,76 |
| 3500          | rurale                 | m <sup>2</sup> 25  | m <sup>3</sup> 75    | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 3501          | residenziale           | m <sup>2</sup> 105 | m <sup>3</sup> 630   | m <sup>3</sup> 630   |  |
| 3502          | rurale                 | m <sup>2</sup> 240 | m <sup>3</sup> 1.440 | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 3503          | rurale                 | m <sup>2</sup> 270 | m <sup>3</sup> 1.620 | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 3504          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 20  | m <sup>3</sup> 40    | m <sup>3</sup> 0     |  |
| 3505          | residenziale           | m <sup>2</sup> 115 | m <sup>3</sup> 690   | m <sup>3</sup> 690   |  |
| 3506          | residenziale           | m <sup>2</sup> 135 | m <sup>3</sup> 810   | m <sup>3</sup> 810   |  |
| 3518          | non rilevabile         | m <sup>2</sup> 35  |                      |                      |  |
| 3520          | residenziale           | m <sup>2</sup> 260 | m <sup>3</sup> 1.560 | m <sup>3</sup> 1.560 |  |
| 3524          | residenziale           | m <sup>2</sup> 320 | m <sup>3</sup> 1.600 | m <sup>3</sup> 1.600 |  |



scala 1:2000

**LEGENDA:**
 Limite A.T.O.
  Limite ambito di edificazione diffusa
  Limite nucleo residenziale
 N Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.16**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.16A        | m³ 4.970                   | m³ 3.175            | m³ 0                        | m³ 8.145           | superficie fondiaria complessiva m² 12.764<br>volume residenziale esistente m³ 6.570<br>volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.642 |
| C1.16B        | m³ 1.600                   | m³ 0                | m³ 0                        | m³ 1.600           |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
|               |                            |                     |                             |                    |  |
| <b>totale</b> | <b>m³ 6.570</b>            | <b>m³ 3.175</b>     | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 9.745</b>    |  |

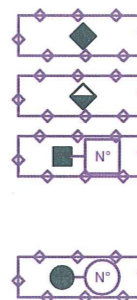
**LEGENDA:**



Lotto libero ineditato  
TIPO D: m² 400

Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi  
**VERDE PRIVATO** (parchi - giardini)

**Attività produttive/commerciali:**

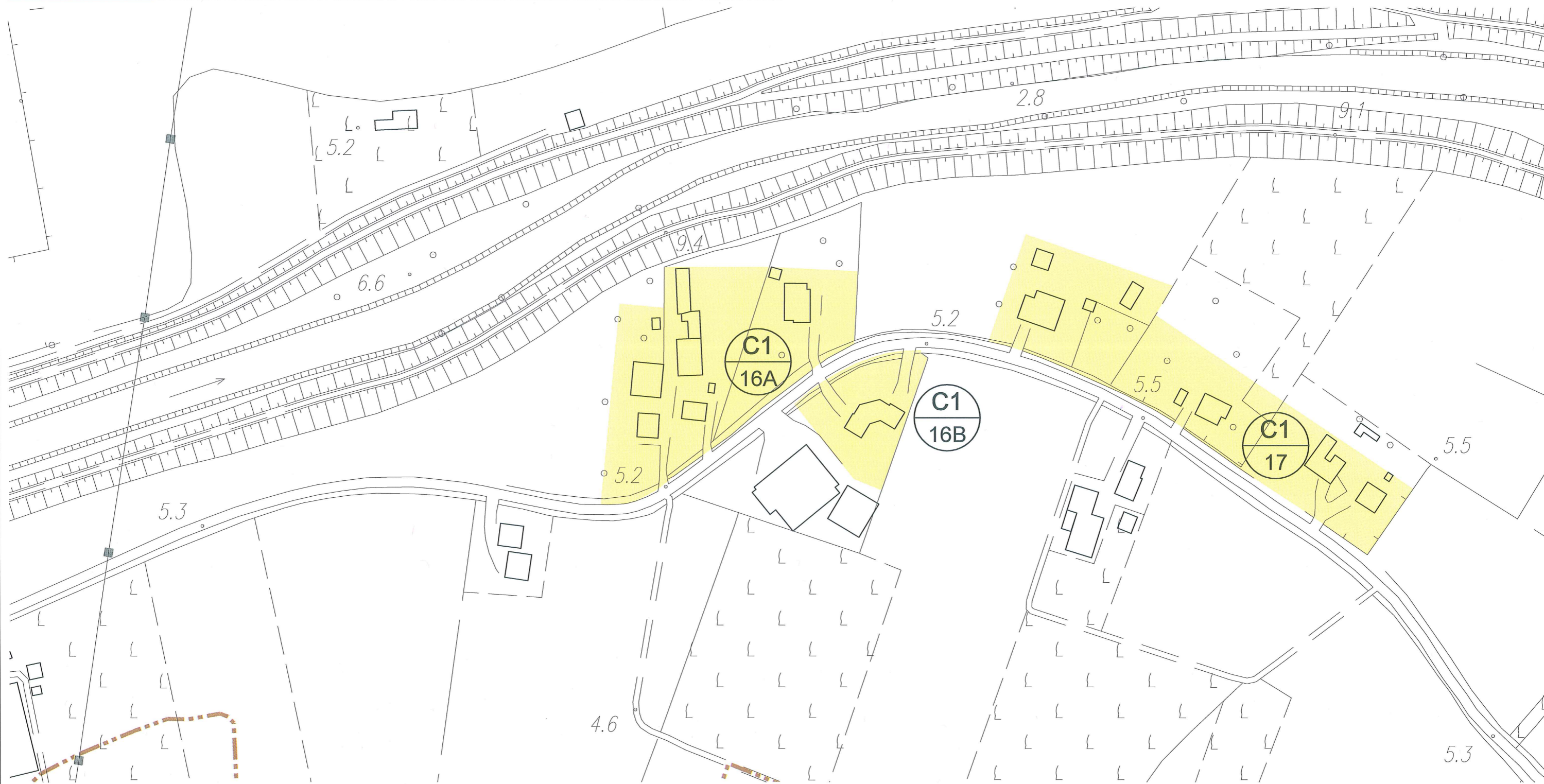


Esistente da trasferire

Esistente da bloccare

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.

Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA: Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

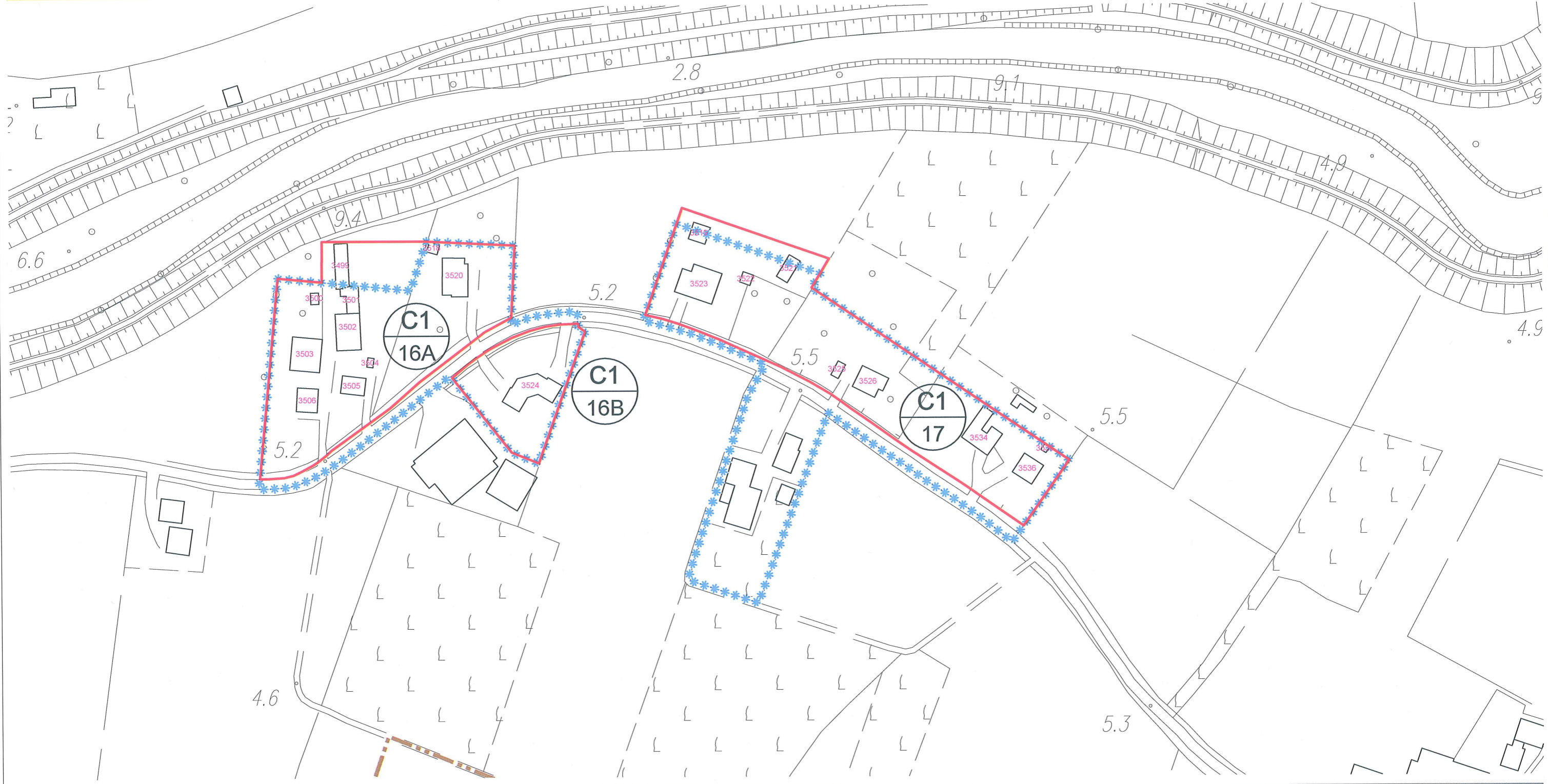
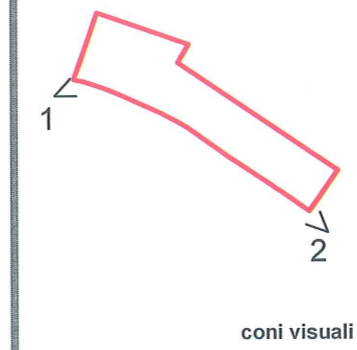
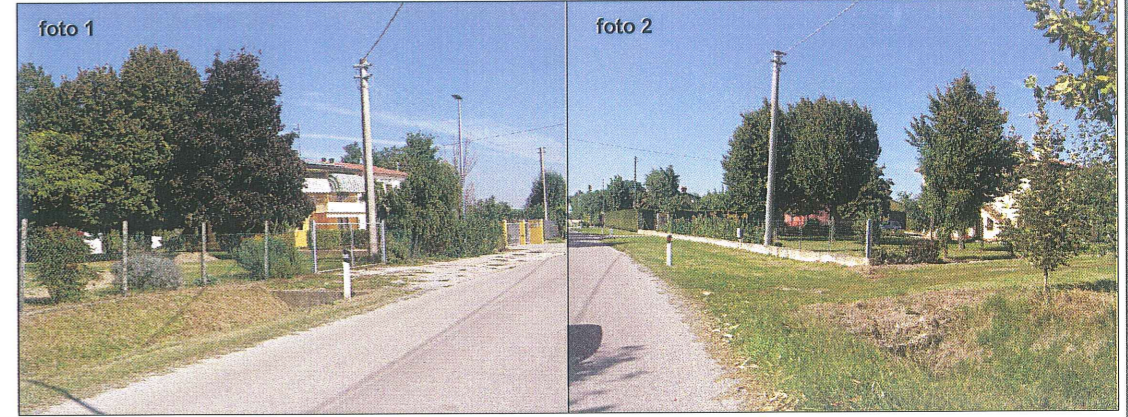
**ATO 3**

**NUCLEO C1.17**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 3519          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 255   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3521          | altro                  | m <sup>2</sup> 85  | m <sup>3</sup> 170   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3522          | altro                  | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 70    | m <sup>3</sup> 0     |
| 3523          | residenziale           | m <sup>2</sup> 320 | m <sup>3</sup> 1.920 | m <sup>3</sup> 1.920 |
| 3525          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 105   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3526          | residenziale           | m <sup>2</sup> 175 | m <sup>3</sup> 1.050 | m <sup>3</sup> 1.050 |
| 3534          | residenziale           | m <sup>2</sup> 250 | m <sup>3</sup> 1.500 | m <sup>3</sup> 1.500 |
| 3535          | altro                  | m <sup>2</sup> 15  | m <sup>3</sup> 30    | m <sup>3</sup> 0     |
| 3536          | residenziale           | m <sup>2</sup> 140 | m <sup>3</sup> 840   | m <sup>3</sup> 840   |

| DATI NUCLEO                   |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.17) | m <sup>2</sup> 10.840               |
| volume totale                 | m <sup>3</sup> 5.940                |
| di cui volume residenziale    | m <sup>3</sup> 5.310                |
| rapporto di copertura         | % 10,52                             |
| indice di edif. fond.         | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,55 |



scala 1:2000

**LEGENDA:**

- Limite A.T.O
- Limite ambito di edificazione diffusa
- Limite nucleo residenziale
- Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.17**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI PROGETTO**

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.17         | m³ 5.310                   | m³ 630              | m³ 0                        | m³ 5.940           |  |
|               |                            |                     |                             |                    | superficie fondiaria complessiva m² 10.840                             |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale esistente m³ 5.310                                 |
|               |                            |                     |                             |                    | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.327 |
| <b>totale</b> | <b>m³ 5.310</b>            | <b>m³ 630</b>       | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 5.940</b>    |  |

## LEGENDA:



Lotto libero ineditato  
TIPO D: m³ 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi



VERDE PRIVATO (parchi - giardini)

## Attività produttive/commerciali:



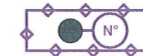
Esistente da trasferire



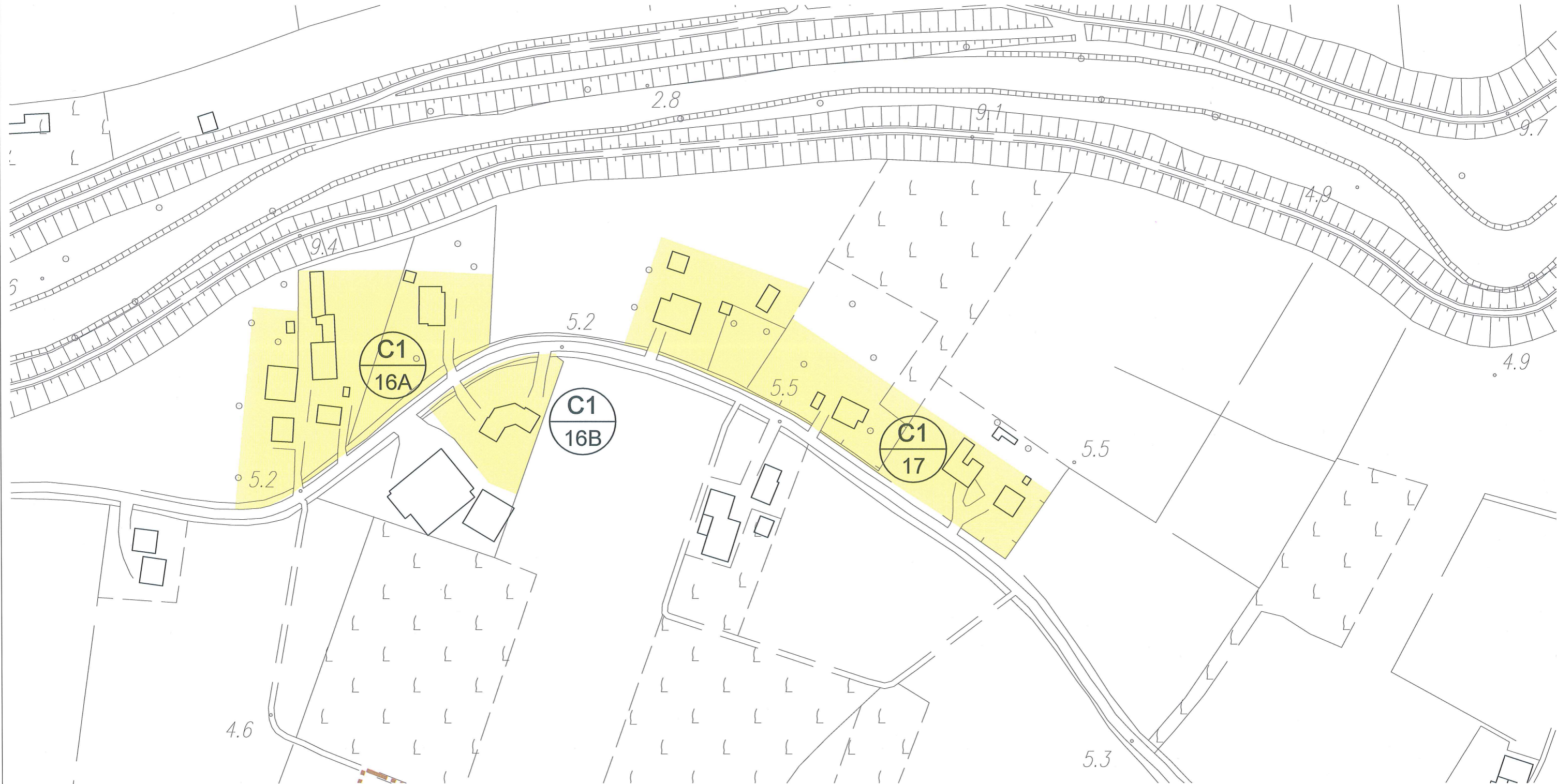
Esistente da bloccare



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:



Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

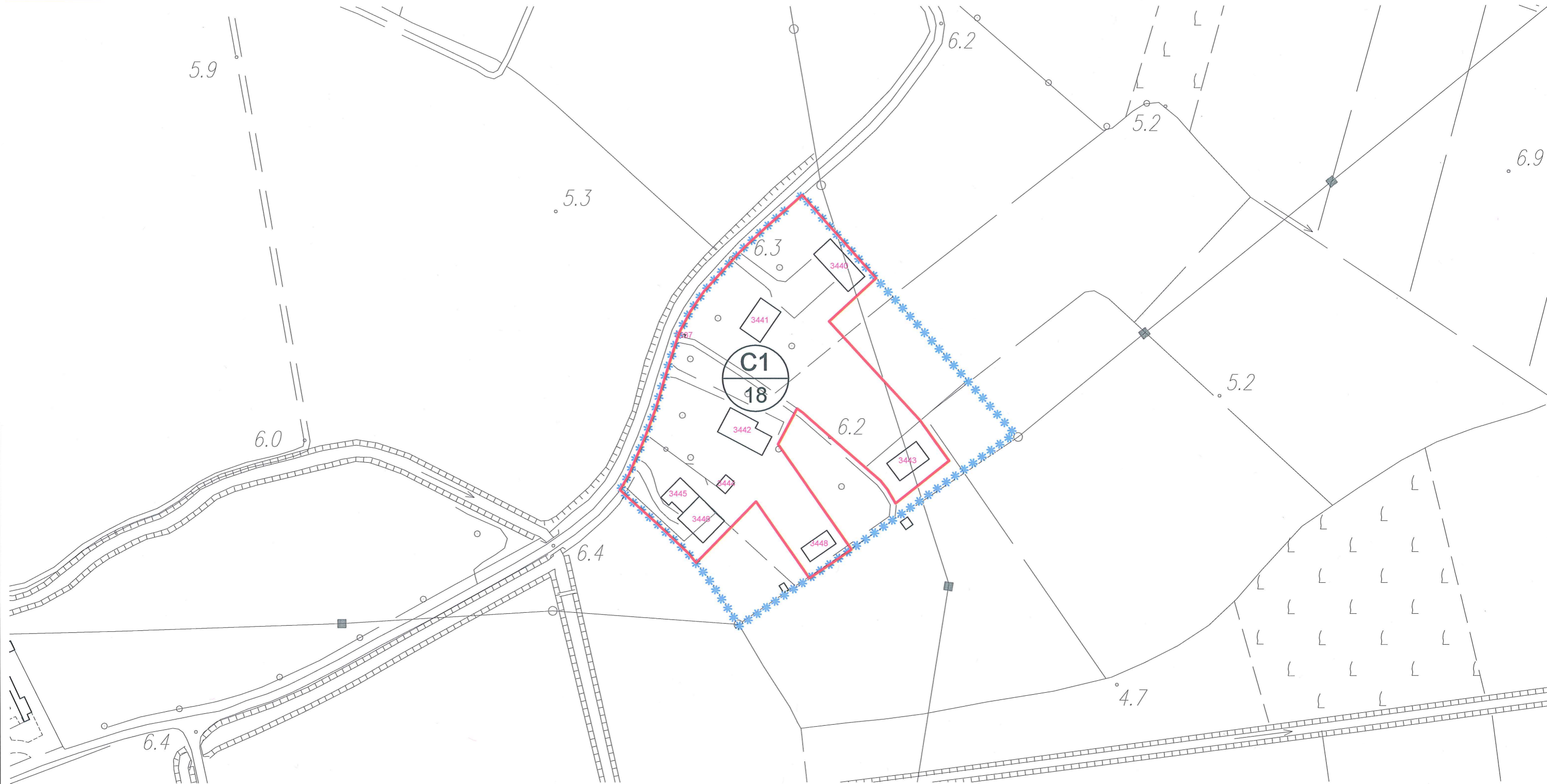
**ATO 3**

**NUCLEO C1.18**

ELABORATO:  
**SCHEDA STATO  
DI FATTO**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 3440          | rurale                 | m <sup>2</sup> 305 | m <sup>3</sup> 1.525 | m <sup>3</sup> 0     |
| 3441          | residenziale           | m <sup>2</sup> 240 | m <sup>3</sup> 1.200 | m <sup>3</sup> 1.200 |
| 3442          | residenziale           | m <sup>2</sup> 335 | m <sup>3</sup> 1.675 | m <sup>3</sup> 1.675 |
| 3443          | residenziale           | m <sup>2</sup> 215 | m <sup>3</sup> 1.290 | m <sup>3</sup> 1.290 |
| 3444          | altro                  | m <sup>2</sup> 50  | m <sup>3</sup> 100   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3445          | residenziale           | m <sup>2</sup> 180 | m <sup>3</sup> 540   | m <sup>3</sup> 540   |
| 3446          | residenziale           | m <sup>2</sup> 290 | m <sup>3</sup> 1.450 | m <sup>3</sup> 1.450 |
| 3448          | residenziale           | m <sup>2</sup> 140 | m <sup>3</sup> 840   | m <sup>3</sup> 840   |
| 3637          | altro                  | m <sup>2</sup> 5   | m <sup>3</sup> 0     | m <sup>3</sup> 0     |

| DATI NUCLEO                   |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| sup. fondiaria nucleo (C1.18) | m <sup>2</sup> 15.879               |
| volume totale                 | m <sup>3</sup> 8.620                |
| di cui volume residenziale    | m <sup>3</sup> 6.995                |
| rapporto di copertura         | % 11,08                             |
| indice di edif. fond.         | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 0,54 |



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento





# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 3184          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |
| 3186          | rurale                 | m <sup>2</sup> 135 | m <sup>3</sup> 405   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3187          | rurale                 | m <sup>2</sup> 65  | m <sup>3</sup> 195   | m <sup>3</sup> 0     |
| 3185          | residenziale           | m <sup>2</sup> 125 | m <sup>3</sup> 750   | m <sup>3</sup> 750   |
| 3188          | residenziale           | m <sup>2</sup> 190 | m <sup>3</sup> 1.140 | m <sup>3</sup> 1.140 |
| 3189          | altro                  | m <sup>2</sup> 35  | m <sup>3</sup> 105   | m <sup>3</sup> 0     |

**DATI NUCLEO**

sup. fondiaria nucleo m<sup>2</sup> 13.737  
 (ATO 1: C1.12A-C1.12B-C1.12C  
 ATO 3: C1.19A-C1.19B)  
 volume totale m<sup>3</sup> 10.240  
 di cui volume residenziale m<sup>3</sup> 7.875  
 rapporto di copertura % 14,45  
 indice di edif. fond. m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> 0,75

**NUCLEO C1.19**

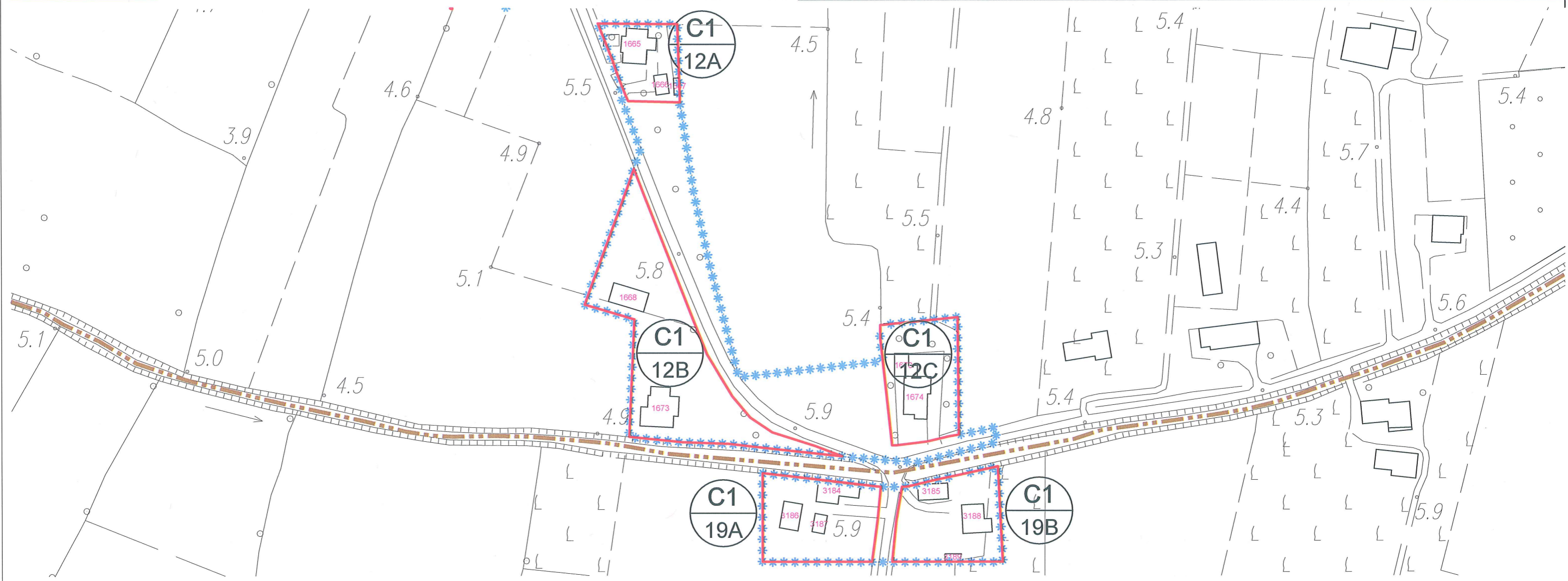
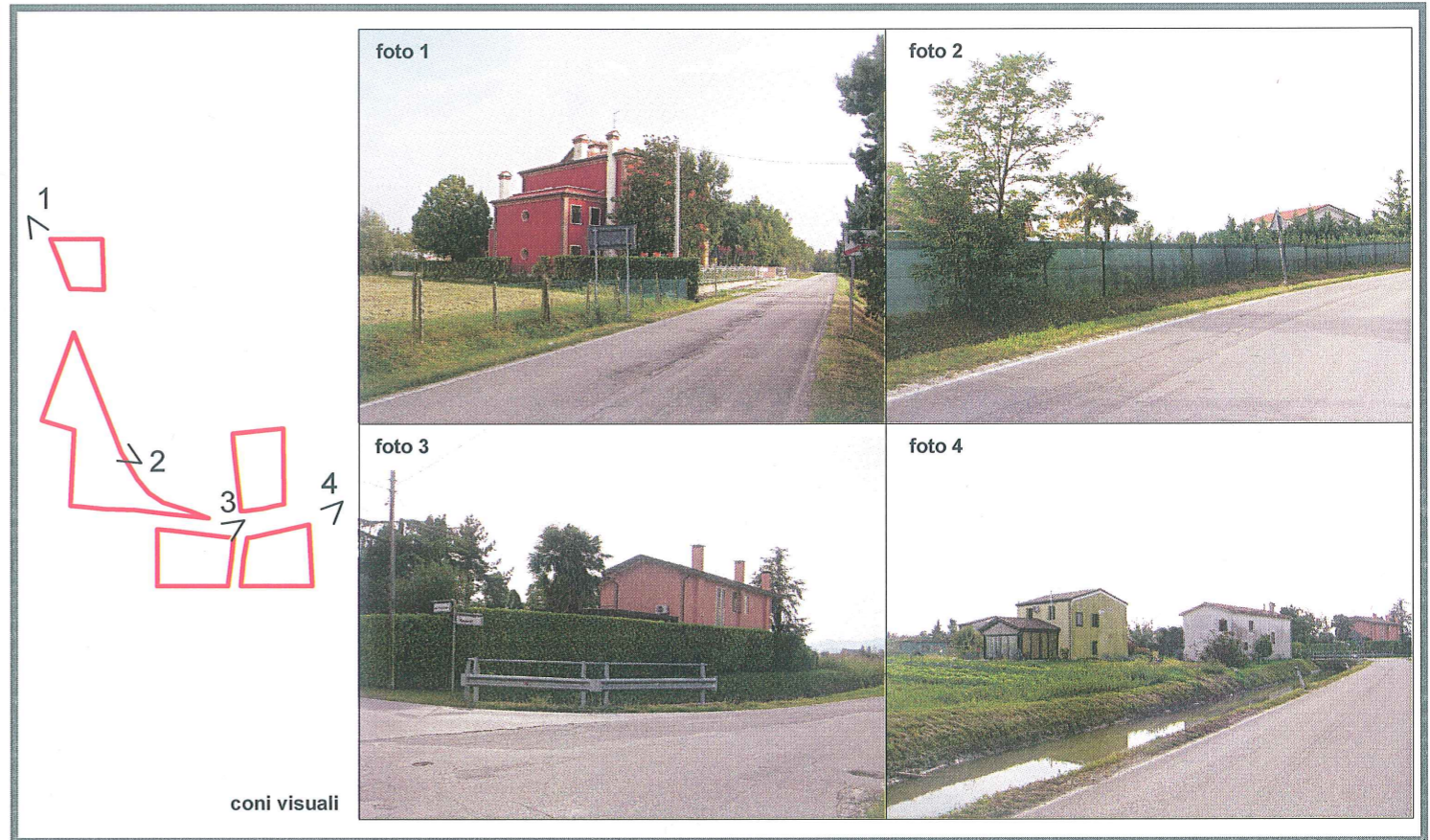
ELABORATO: SCHEDA STATO DI FATTO

**ATO 1**

| COD. EDIFICIO | DEST. D'USO PREVALENTE | SUPERFICIE COPERTA | VOLUMETRIA           |                      |
|---------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|               |                        |                    | COMPLESSIVA          | RESIDENZIALE         |
| 1665          | residenziale           | m <sup>2</sup> 255 | m <sup>3</sup> 2.295 | m <sup>3</sup> 2.295 |
| 1666          | servizio alla resid.   | m <sup>2</sup> 70  | m <sup>3</sup> 210   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1667          | altro                  | m <sup>2</sup> 30  | m <sup>3</sup> 60    | m <sup>3</sup> 0     |
| 1668          | rurale                 | m <sup>2</sup> 195 | m <sup>3</sup> 1.170 | m <sup>3</sup> 0     |
| 1673          | residenziale           | m <sup>2</sup> 320 | m <sup>3</sup> 960   | m <sup>3</sup> 960   |
| 1670          | altro                  | m <sup>2</sup> 110 | m <sup>3</sup> 220   | m <sup>3</sup> 0     |
| 1674          | residenziale           | m <sup>2</sup> 265 | m <sup>3</sup> 1.590 | m <sup>3</sup> 1.590 |

**NUCLEO C1.12**

ELABORATO: SCHEDA STATO DI FATTO



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 3

NUCLEO C1.19

ATO 1

NUCLEO C1.12

ELABORATO:  
SCHEDA DI  
PROGETTO

| ZONA          | VOLUME ESIST. RESIDENZIALE | VOLUME ESIST. ALTRO | VOLUME RESID. AGG. PREVISTO | VOLUME COMPLESSIVO | DATI NUCLEO  |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| C1.19A        | m³ 1.140                   | m³ 600              | m³ 0                        | m³ 1.740           |  |
| C1.19B        | m³ 1.890                   | m³ 105              | m³ 0                        | m³ 1.995           | volume residenziale esistente m³ 7.875                                 |
| C1.12A        | m³ 2.295                   | m³ 270              | m³ 0                        | m³ 2.565           | volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esist.) m³ 1.969 |
| C1.12B        | m³ 960                     | m³ 1.170            | m³ 0                        | m³ 2.130           |  |
| C1.12C        | m³ 1.590                   | m³ 220              | m³ 0                        | m³ 1.810           |  |
| <b>totale</b> | <b>m³ 7.875</b>            | <b>m³ 2.365</b>     | <b>m³ 0</b>                 | <b>m³ 10.240</b>   |  |

## LEGENDA:



Lotto libero ineditato  
TIPO D: m² 400



Edifici e/o opere incongrue determinanti crediti edilizi  
VERDE PRIVATO (parchi - giardini)



## Attività produttive/commerciali:



Esistente da trasferire



Esistente da bloccare



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.I.



Da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.G. previgente



scala 1:2000

LEGENDA:

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO